

HARTENSTEIN HERSTELD EN VERNIEUWD

Planvoorstel

Online informatieavond - 25 november 2021



Initiatiefgroep 4 landgoederen op de helling

Publieksavond planvoorstel *Hartenstein hersteld en vernieuwd*

19.30 uur Welkomstwoord, Frans Welsch (4 Landgoederen op de helling)

19.40 uur Toelichting planvoorstel, landschapsarchitect Jeroen Bosch

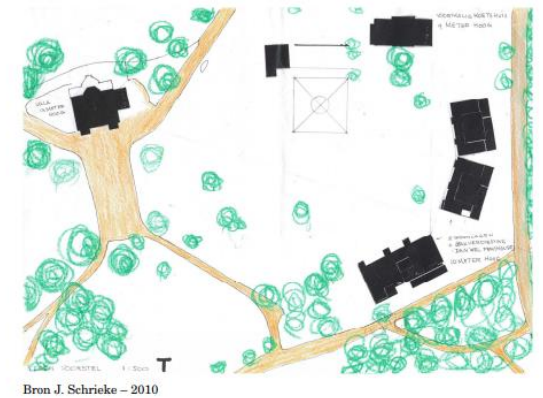
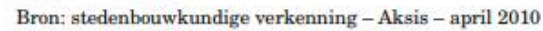
20.15 uur Reacties, o.l.v. Jan van IJendoorn (4 Landgoederen op de helling)

20.45 uur Afsluiting



Aanleiding

- Verborgen en onooglijke entree naar park én museum



- Luxe appartementen in openbaar park?



Dorpsplatform Oosterbeek

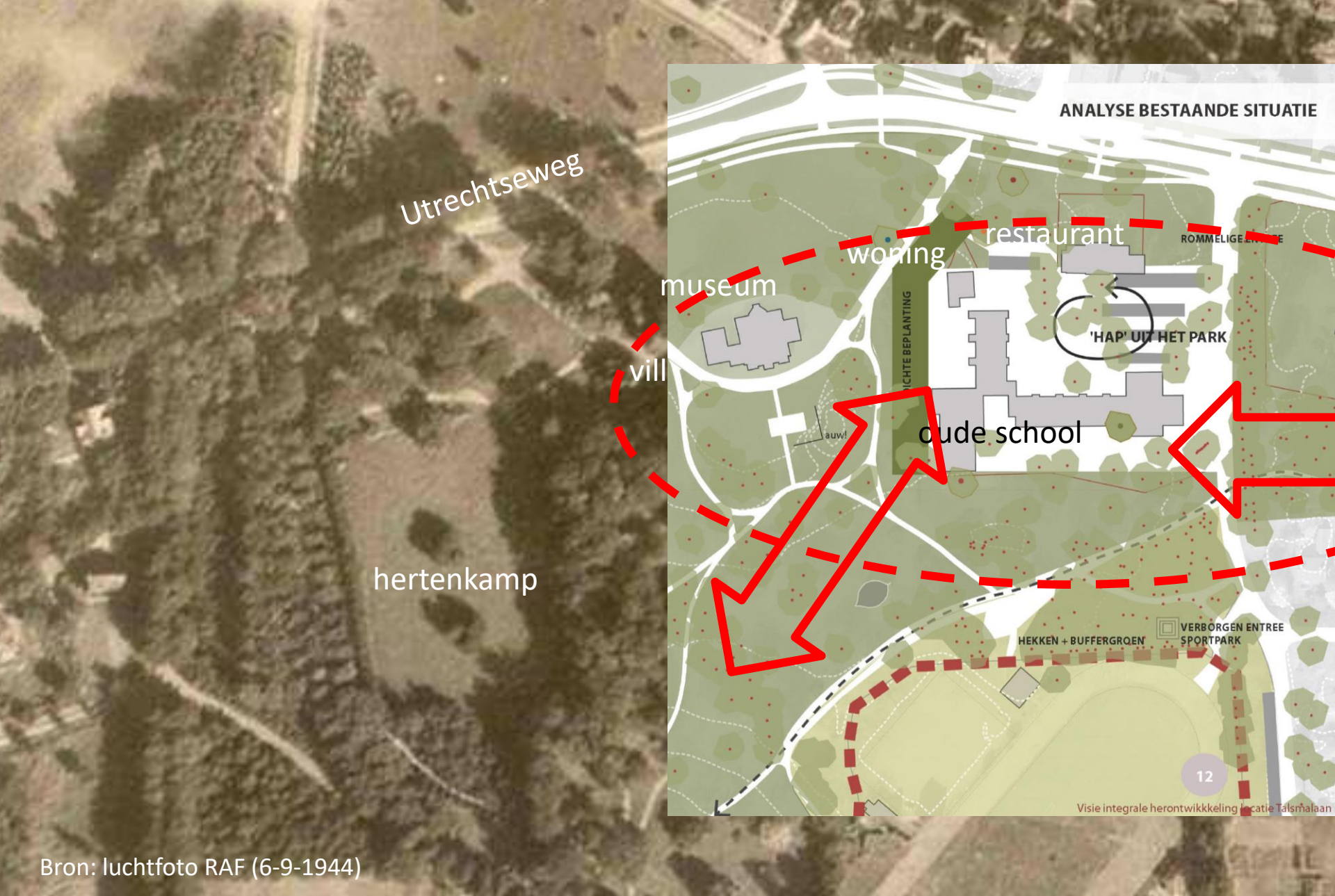
Gemeente Renkum

Vrienden Park Hartenstein e.o.

Stichting Ruimte Denken

Initiatiefgroep 4 Landgoederen op de helling gaat voor passender alternatief!

- In afstemming met gemeente (boekwaarde school) & in samenspraak met dorp
- Met ontwerpatelier (landschapsarchitectuur, stedenbouw, architectuur, kunst, ecologie)



Bron: luchtfoto RAF (6-9-1944)

Sloop school buitenkans voor herstel én vernieuwing locatie én ruimere omgeving



Visie & kaders



Planconcept



Planvoorstel (schetsontwerp)
Geldschietter aangesloten

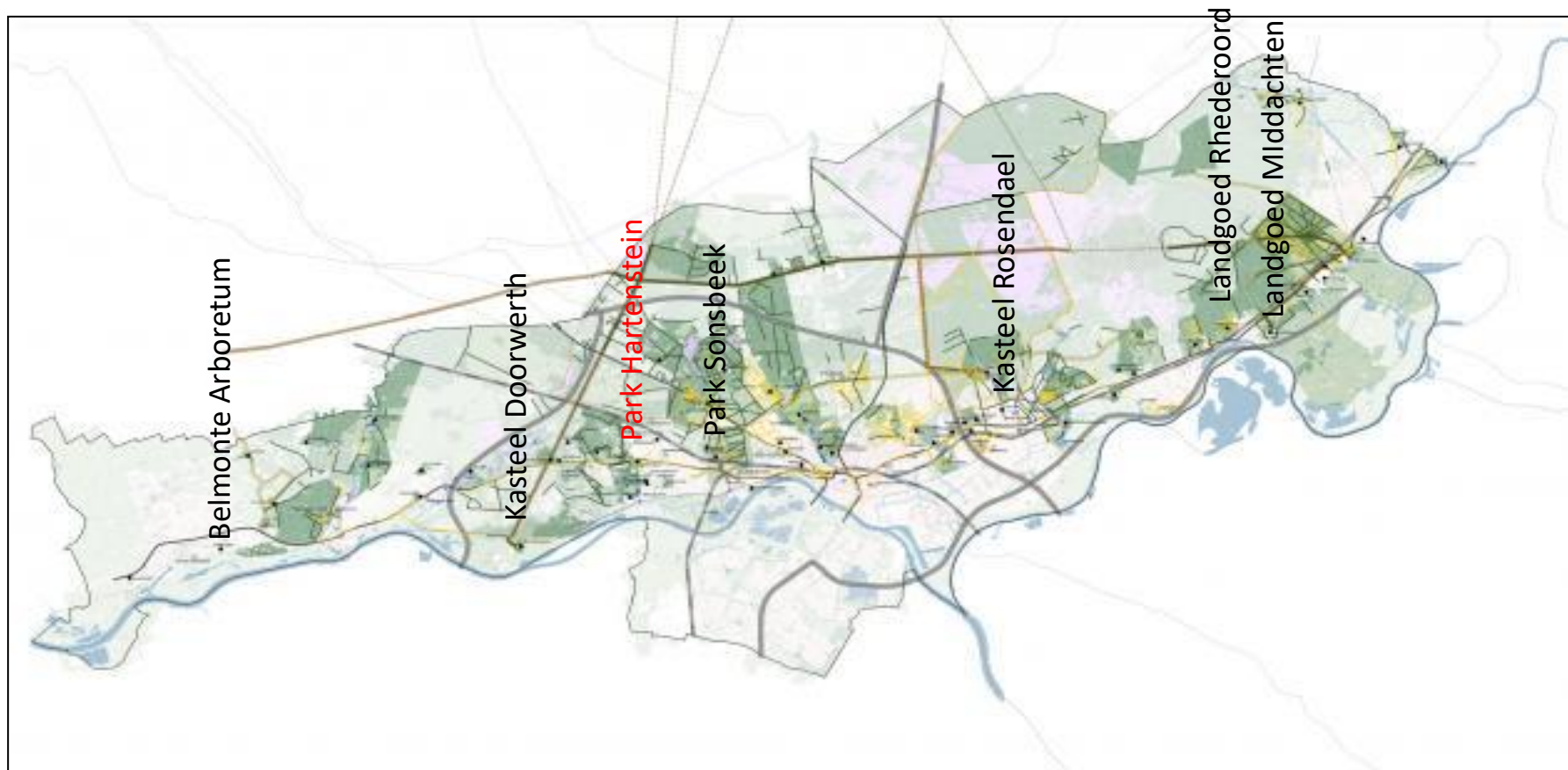


Visie 4 landgoederen op de helling

Van visie (ook op hoger schaalniveau) > kaders > planconcept > planvoorstel

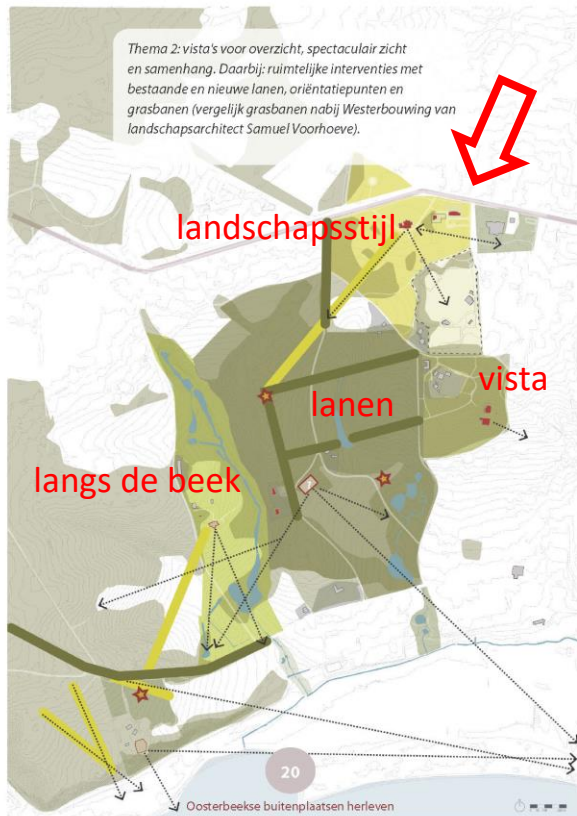
Planvoorstel *Hartenstein hersteld en vernieuwd* in hoofdlijnen

1. Park een van de zeven toppers in Gelders Arcadië op Veluwezoom
2. Ruime parkentree onderdeel van hersteld cultuurhistorisch erfgoed
3. Meer groen: oppervlakte verharding en bebouwing bijna gehalveerd
4. Dertig extra parkeerplaatsen, parkeren uit beeld
5. Luchtige parkpaviljoens in historisch landgoedensemble ingepast
6. Programma in paviljoens en buitenruimte van meerwaarde voor dorp
7. Duurzame bouw en publieke ruimte: energieoverschot en natuurinclusief
8. Dorpscentrum met park, museum, landgoederen op helling verbonden
9. Bestaande attracties als Airborne Museum, Klein Hartenstein profiteren
10. Project vliegwiel voor recreatie en toerisme in wijde omgeving
11. Past in provinciaal zoneringsbeleid voor natuur en recreatie: Veluwe-TOP
12. Brede steun van burens, burgers en lokale organisaties

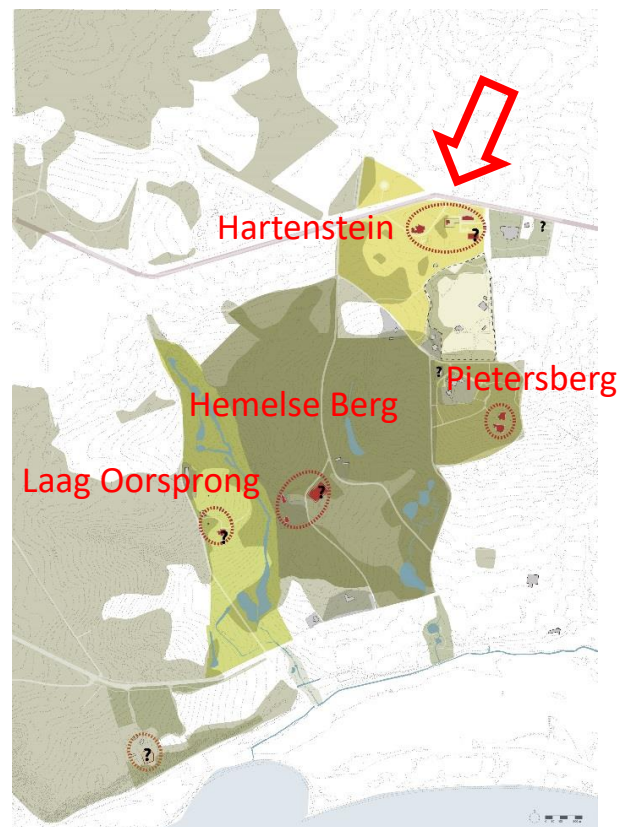


Bron: Gelders Arcadië, karakteristieken en ambities (2016)

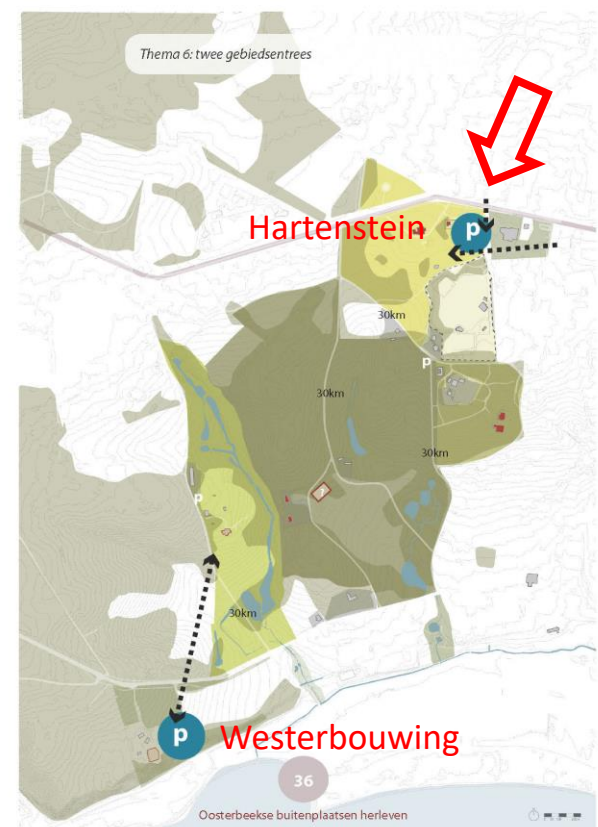
1. Park 1 van de 7 toppers in Gelders Arcadië op Veluwezoom



Blaas landschapsonwerp
nieuw leven in: vista's, lanen, etc.



Denk in gebouwenensembles:
hoofdgebouw en bijgebouwen



Parkeerconcentraties aan rand,
hart rustig

Bron: Oosterbeekse buitenplaatsen herleven
Visie 4 landgoederen op de helling (2017)

1. Park 1 van de 7 toppers in Gelders Arcadië op Veluwezoom

- Park Hartenstein cruciale schakel tussen dorpscentrum en 4 landgoederen op de helling
 - Bezie buitenplaatsen in samenhang: diversifiëren én verbinden



Poëziefestival Het Park Vertelt



Ijsbaan



Hertenkamp



Oorlogsherinnering



Airborne Museum in villa:
blikvanger & veelbezocht



Airborne wandeltocht



Landschapstijl, bijzondere bomen

1. Park 1 van de 7 toppers in Gelders Arcadië op Veluwezoom

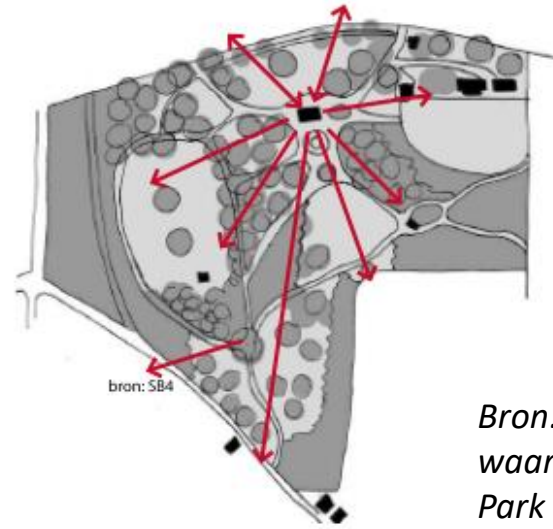
- Aan Utrechtseweg in het zicht
 - Dorps- én herinneringspark
- Voor inwoners en bezoekers van buiten
 - Diverse activiteiten, hele jaar door



Bron: luchtfoto RAF (6-9-1944)

2. Ruime parkentree onderdeel van hersteld cultuurhistorisch erfgoed

- Buitenplaats Hartenstein van eerste helft 19^e eeuw, park in landschapstijl
 - Sinds 1942 openbaar park



1900
Verburgt

*Bron: Cultuurhistorische
waardestelling en visie
Park Hartenstein, SB4 (2007)*

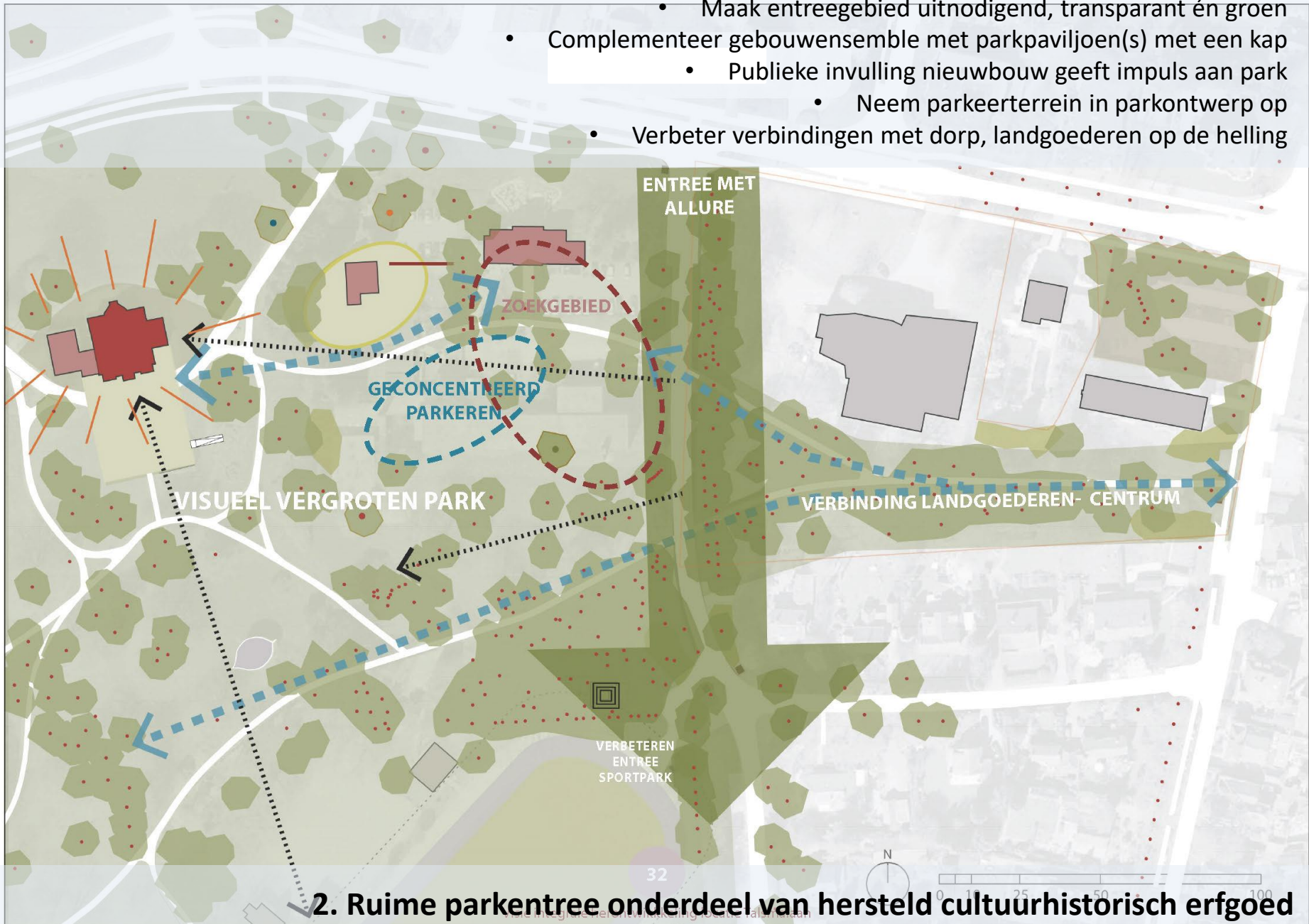


2. Ruime parkentree onderdeel van hersteld cultuurhistorisch erfgoed

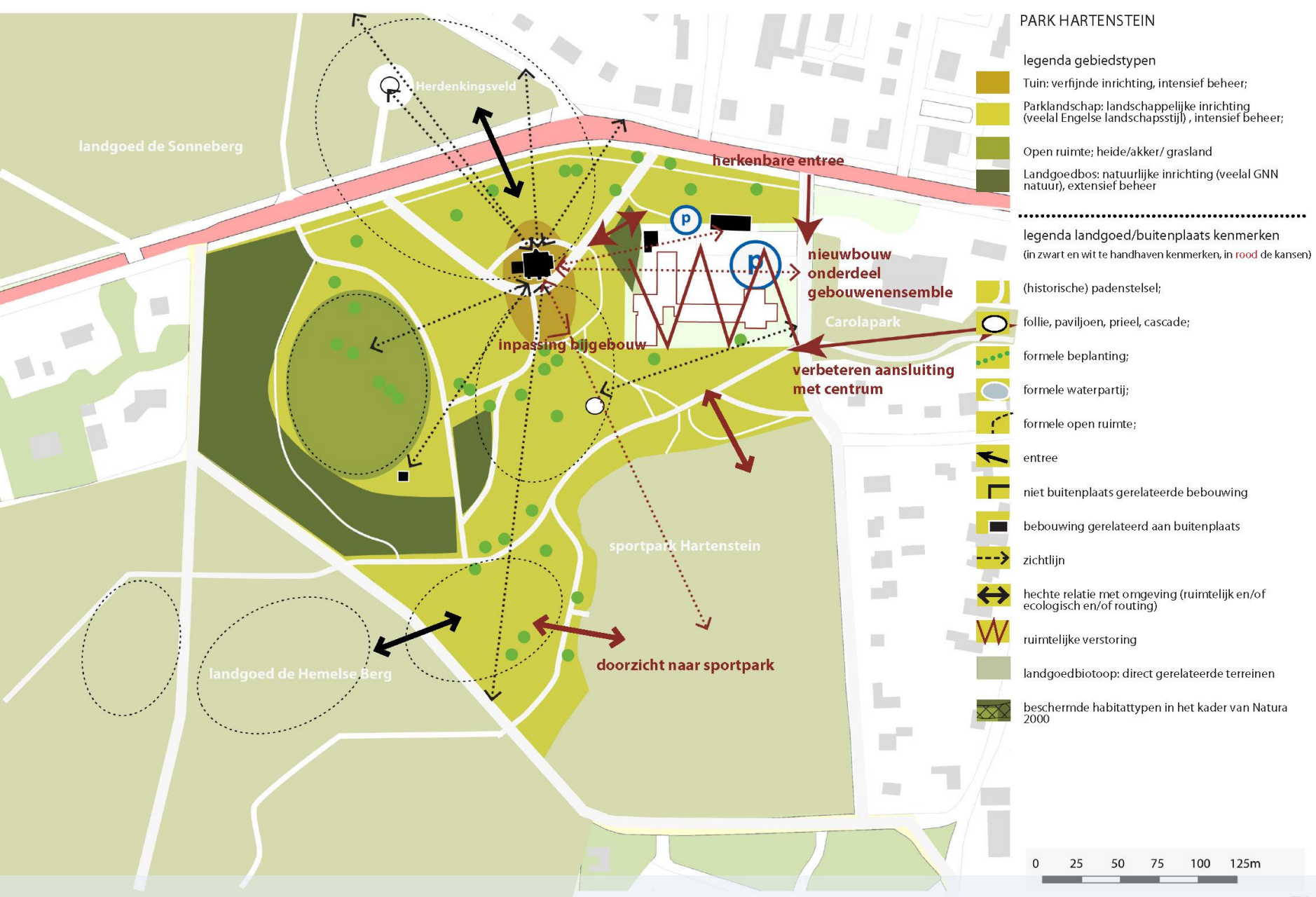
- Samenspel tussen hoofdhuis, bijgebouwen, park, tuin, ommuurde moestuin & bongerd

Ruimtelijke kaders *Welkom in Park Hartenstein (2017)*

- Maak entreegebied uitnodigend, transparant én groen
- Complementeer gebouwenssemble met parkpaviljoen(s) met een kap
 - Publieke invulling nieuwbouw geeft impuls aan park
 - Neem parkeerterrein in parkontwerp op
- Verbeter verbindingen met dorp, landgoederen op de helling



2. Ruime parkentree onderdeel van hersteld cultuurhistorisch erfgoed

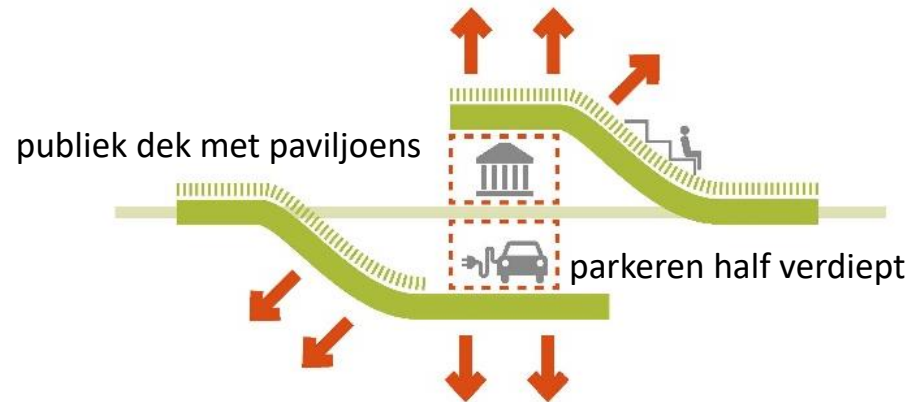


2. Ruime parkentree onderdeel van hersteld cultuurhistorisch erfgoed

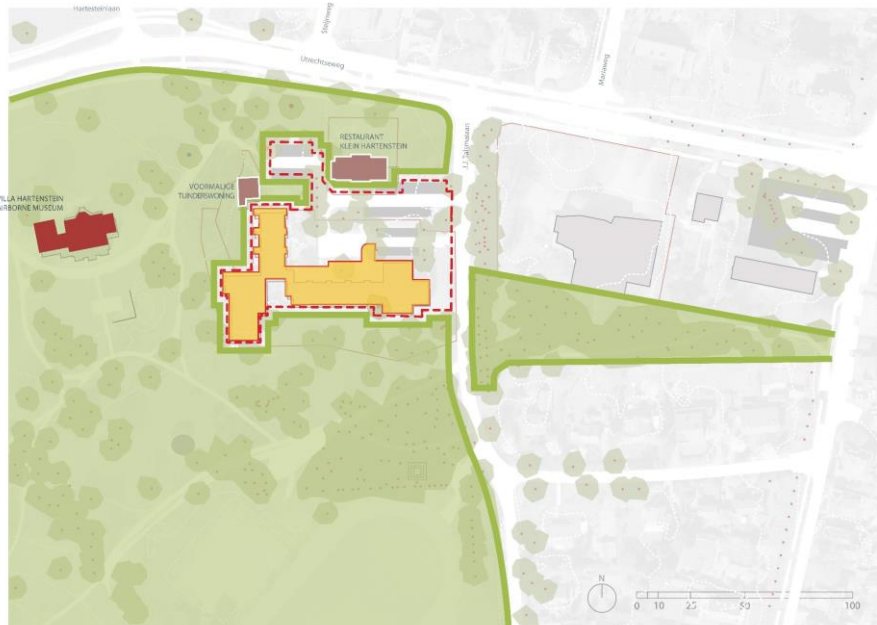
- Kaders door gemeente in *Visie landgoederen en buitenplaatsen* overgenomen



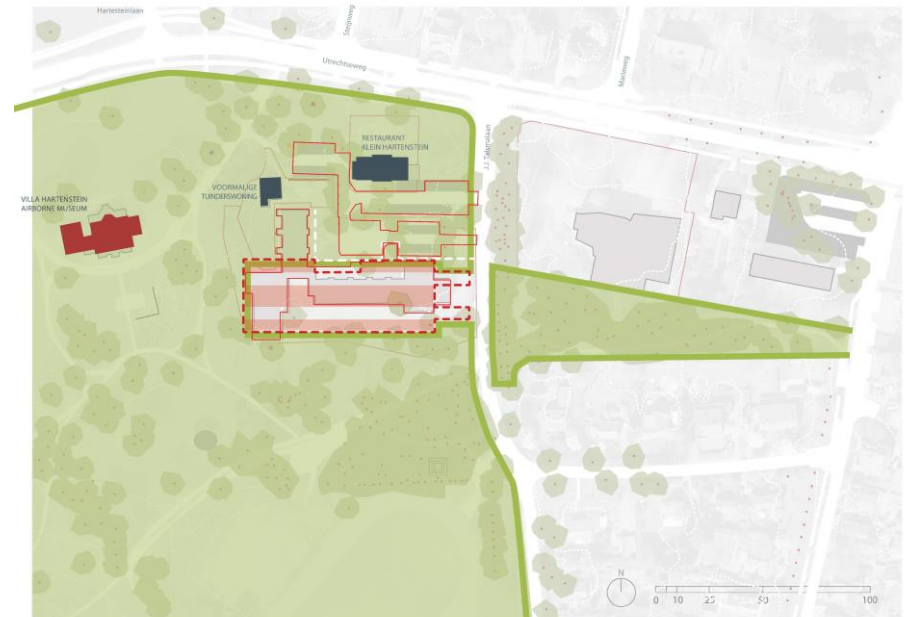
Parkentree nu parkeerterrein



Dubbelgebruik



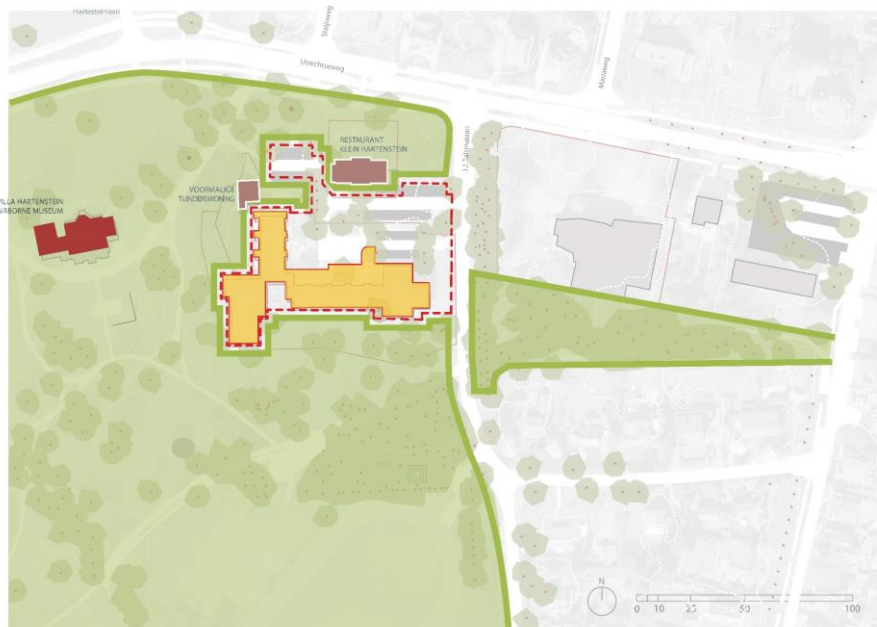
Parkentree nu: 5.825 m2 bebouwd en verhard



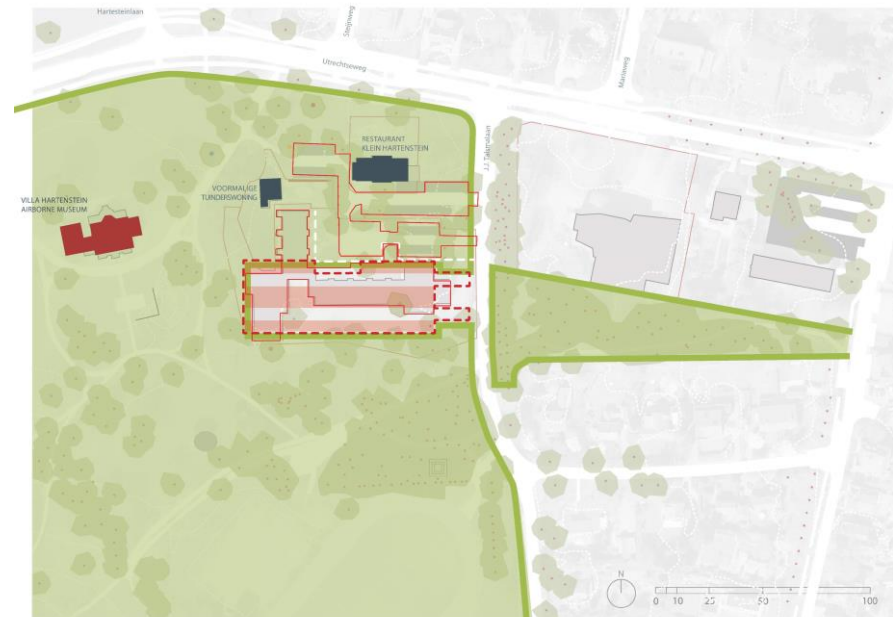
Entree straks: 3.190 m2 bebouwd en verhard

3. Meer groen: oppervlakte bebouwing en verharding bijna gehalveerd

- Door stapeling minimalisatie gebouwd en verhard oppervlak



Parkentree nu: ± 70 parkeerplaatsen op maaiveld
Regelmatig tekort!



Entree straks: ± 100 parkeerplaatsen half verdiept
Voor museum, restaurant, paviljoens, buitenplaatsen

4. Dertig extra parkeerplaatsen, parkeren uit beeld

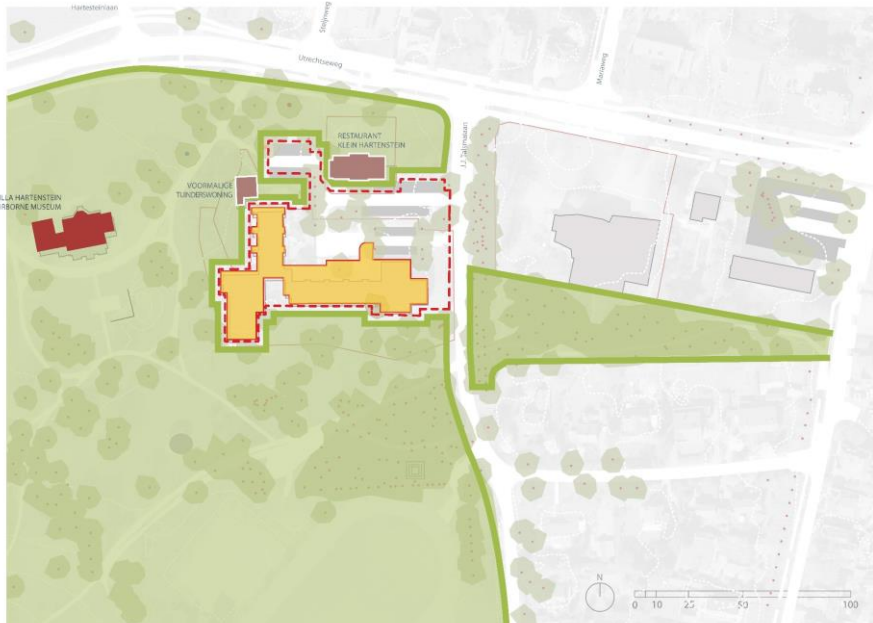


Half verdiept parkeren, publiek dek,
groene taluds, bomen in gaten

Limosterrein, Nijmegen

4. Dertig extra parkeerplaatsen, parkeren uit beeld

Bron: "Schitterend in het groen"
Visie landgoederen en buitenplaatsen gemeente Renkum



Nu: villa ondergeschikt aan schoolgebouw



Straks: paviljoens bijgebouwen van villa

5 Luchtige parkpaviljoens in landgoedensemble opgenomen

Heerlijkheid Mariënwaerdt, Beesd

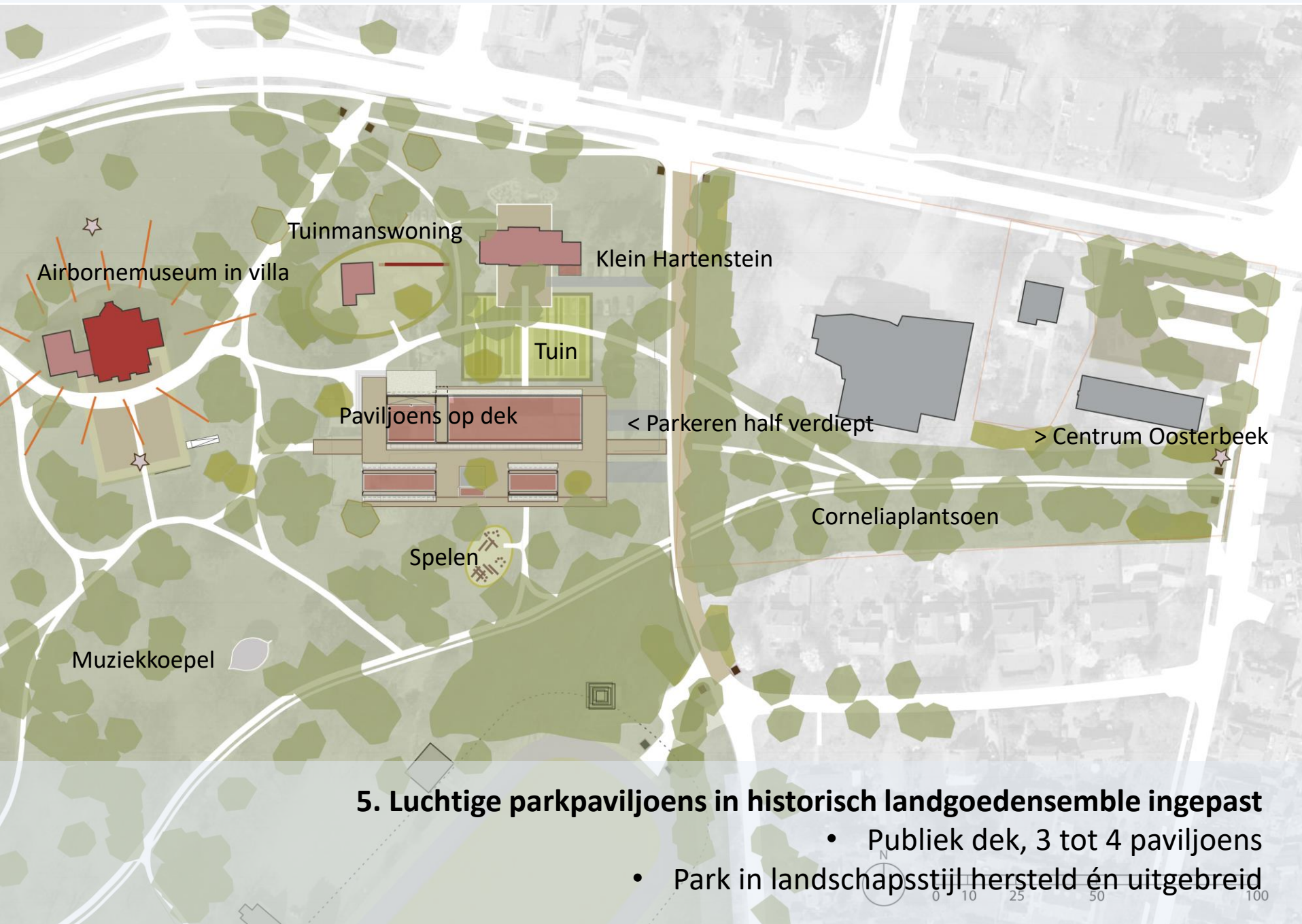


Kas



Schoor

5 Luchtige parkpaviljoens in landgoedensemble opgenomen



5. Luchtige parkpaviljoens in historisch landgoedensemble ingepast

- Publiek dek, 3 tot 4 paviljoens
- Park in landschapstijl hersteld én uitgebreid





Corneliaplantsoen



Park Hartenstein



Planvoorstel

5. Luchtige parkpaviljoens in historisch landgoedensemble ingepast

- Park in landschapstijl hersteld én uitgebreid



Schetsimpressie paviljoens vanaf Airborne Museum



Schetsimpressie opengewerkte paviljoens vanaf Talsmalaan



Half verdiept parkeren, paviljoens op dek

(Moes)tuin

Klein Hartenstein

5. Luchtige parkpaviljoens in historisch landgoedensemble ingepast



Houten gevels



Groene daken en zonnepanelen



Parkeergarage in hout



Met kap, glas op zuiden



Paviljoens in houtbouw



Pui en binnenruimte

5. Luchtige parkpaviljoens in historisch landgoedensemble ingepast

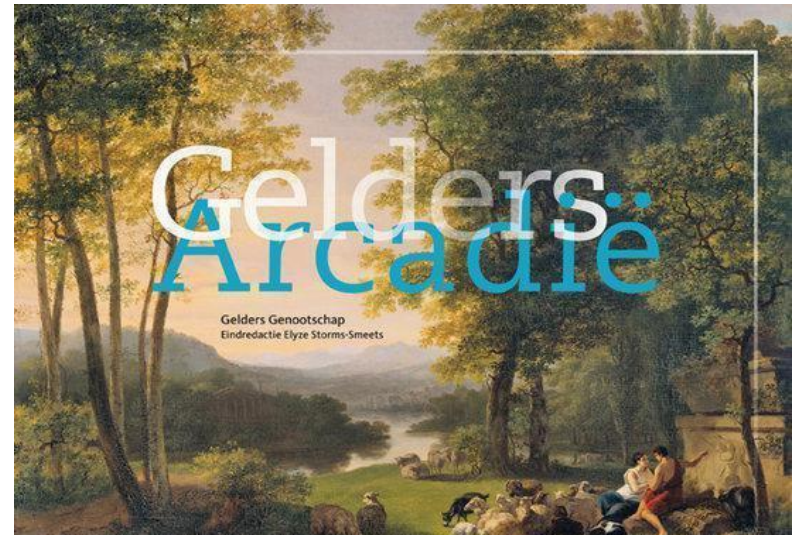
- Ontwerpprincipes, beeldkwaliteitscriteria



Bijzondere woonvorm



Depot Airborne Museum



Infopunt Gelders Arcadië



Afhaal- verkooppunt Veld en Beek e.a.



Erfgoedlogies



Multifunctionele ruimte

6. Programma in paviljoens van meerwaarde voor park en dorp

- Voldoende opbrengst en exploiteerbaar



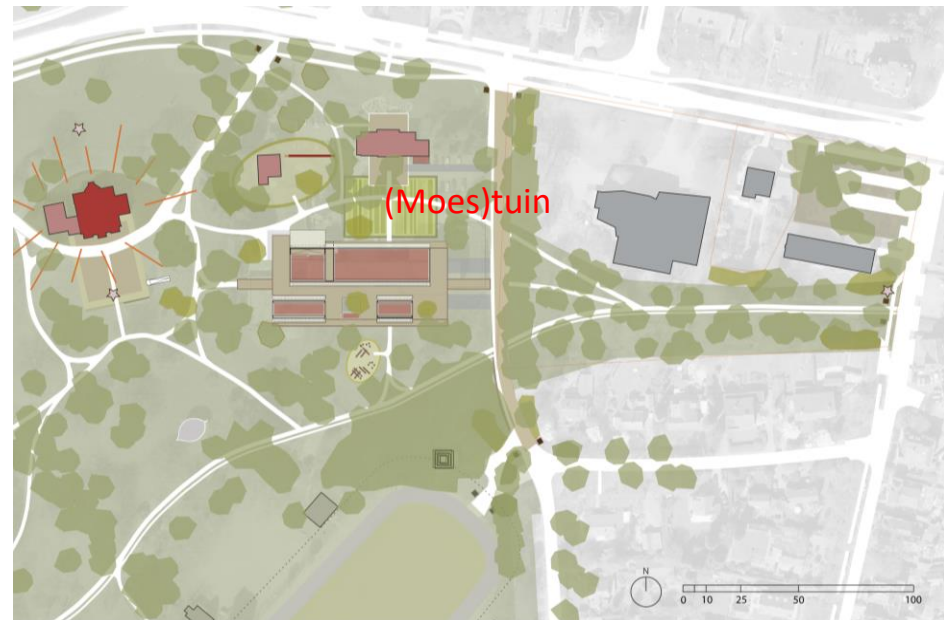
Rozentuin



Moes- en bloementuin Kasteel Hackfort, Vorden



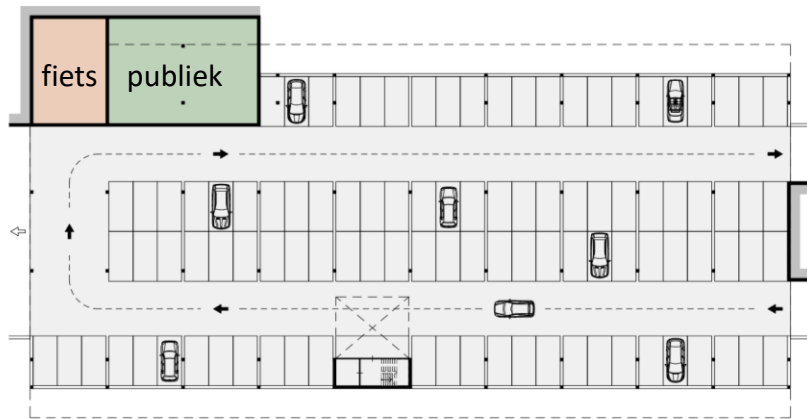
Oude moestuin Park Hartenstein



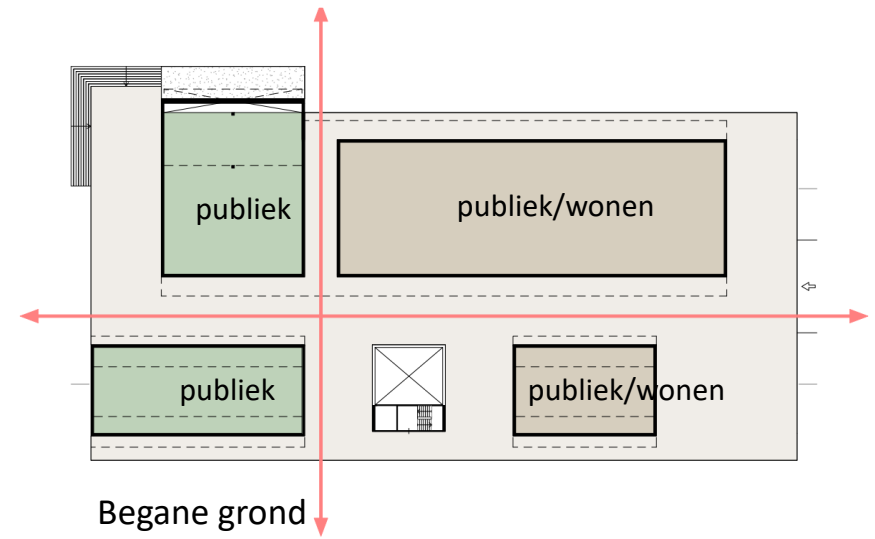
6. Programma in buitenruimte van meerwaarde voor park en dorp



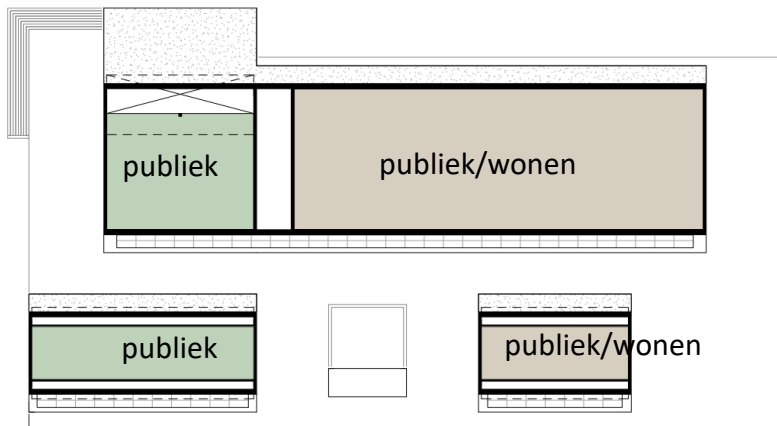
6. Programma in buitenruimte van meerwaarde voor park en dorp



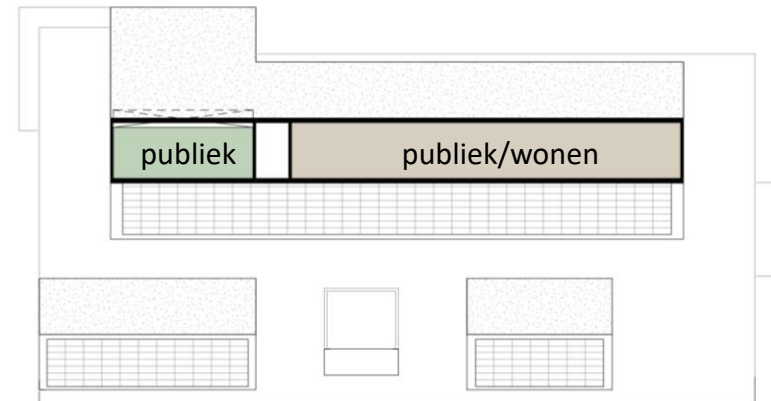
Parkeerterrein: 102 parkeerplaatsen



Begane grond



1^e Verdieping

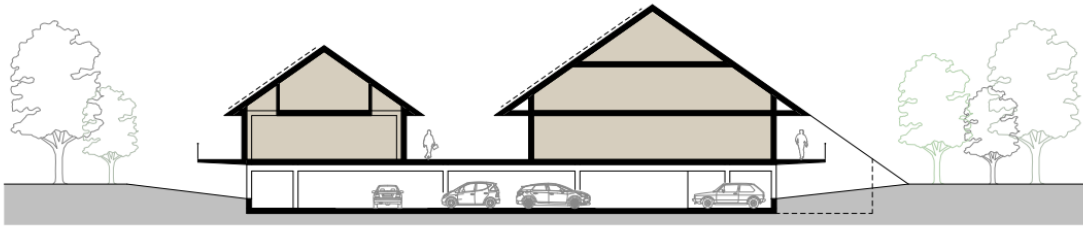


2^e Verdieping

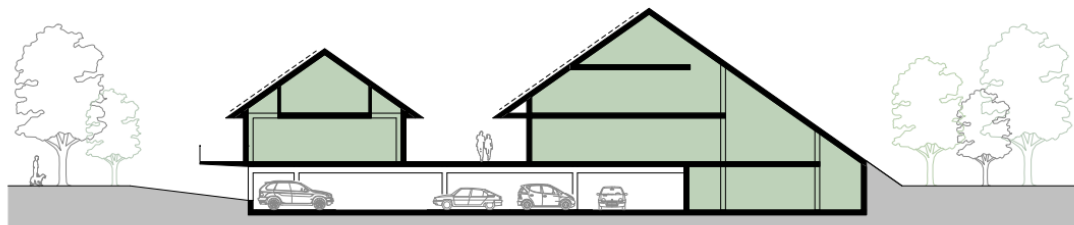
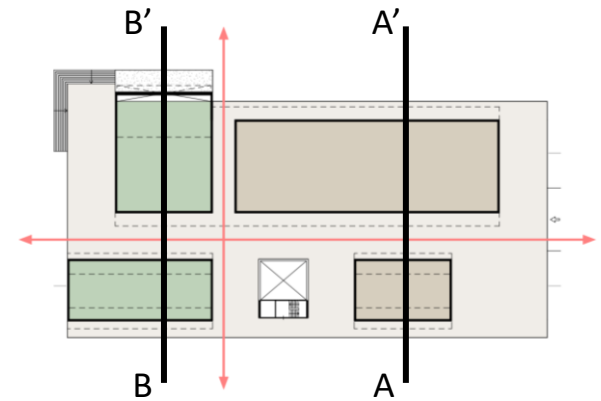
Proefverkaveling parkpaviljoens

6. Programma in paviljoens van meerwaarde voor dorp

- Aan parkzijde tenminste helft (semi-)publiek

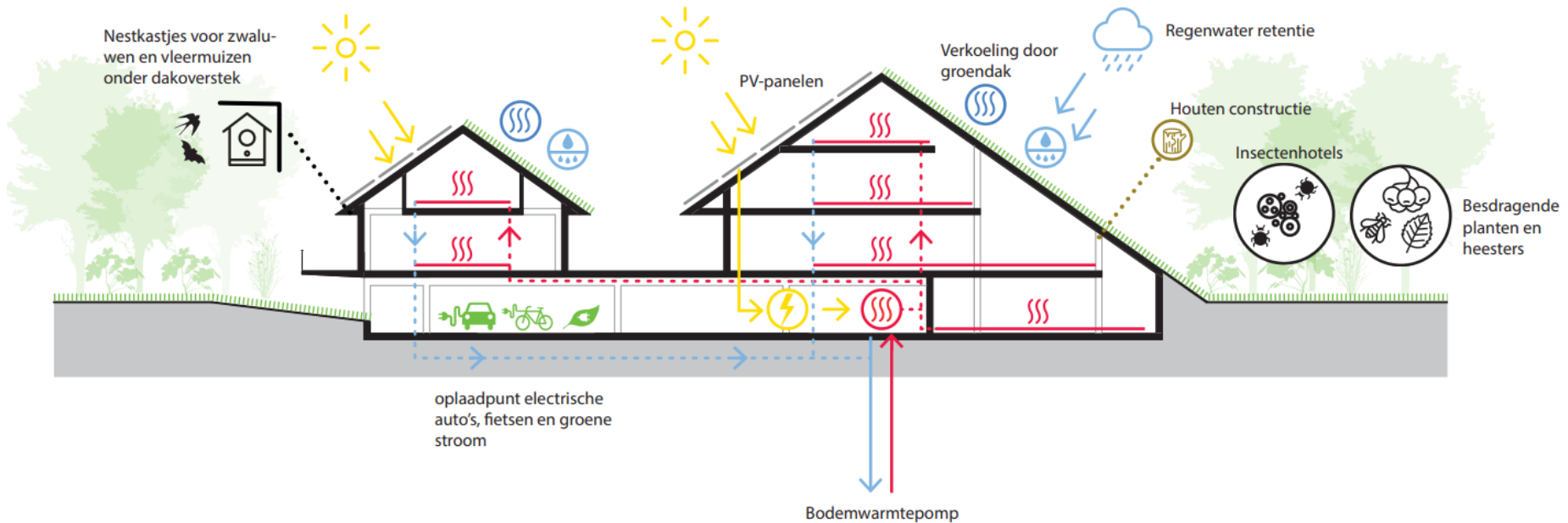


profiel AA' – (semi-)publiek/wonen



profiel BB' – (semi-)publiek

6. Programma in paviljoens van meerwaarde voor dorp

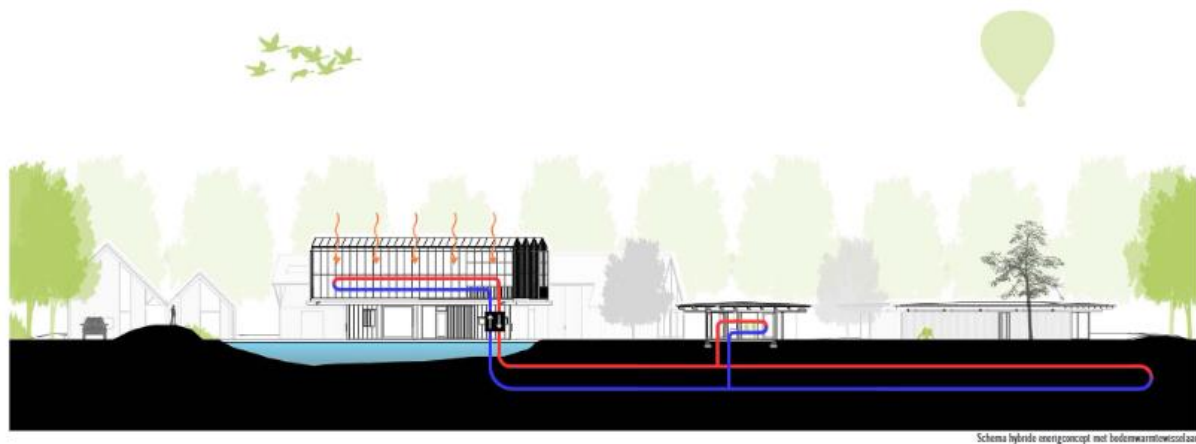


7. Duurzame bouw en publieke ruimte: energieoverschot en natuurinclusief

- Houtbouw: reductie CO₂-uitstoot
- Zonne-energie 200.000 kWh/jaar, bodemwarmtepomp
 - Regenwater infiltreert ter plaatse
- Voorzieningen voor vogels, vleermuizen, insecten in bouw en tuin



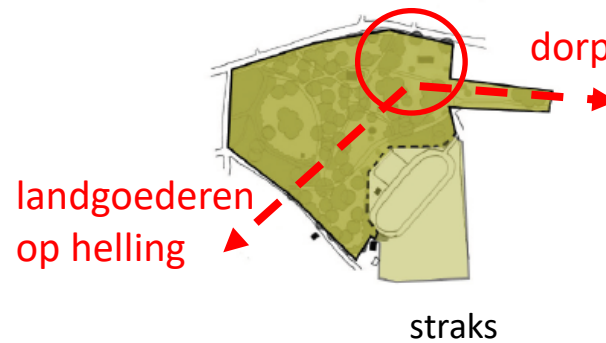
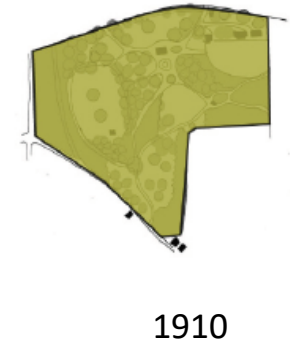
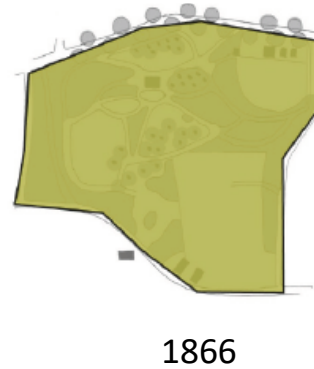
MIET AIR, Beers



Schema hybride energieconcept met bodemwarmte/water

7. Duurzame bouw en publieke ruimte: energieoverschot en natuurinclusief

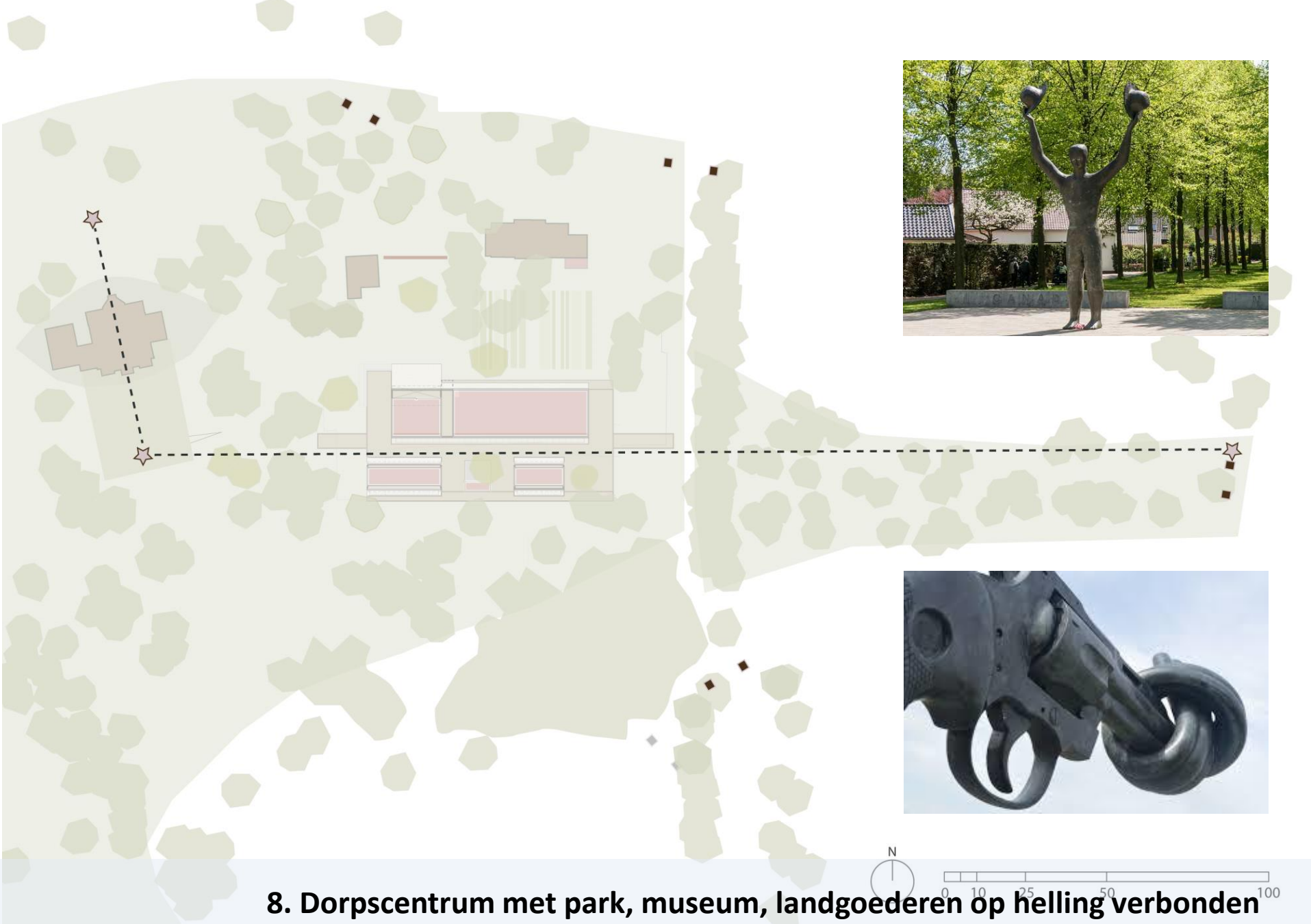
- Hybride energieconcept



Bron: Cultuurhistorische waardestelling en visie Park Hartenstein, SB4 (2007)

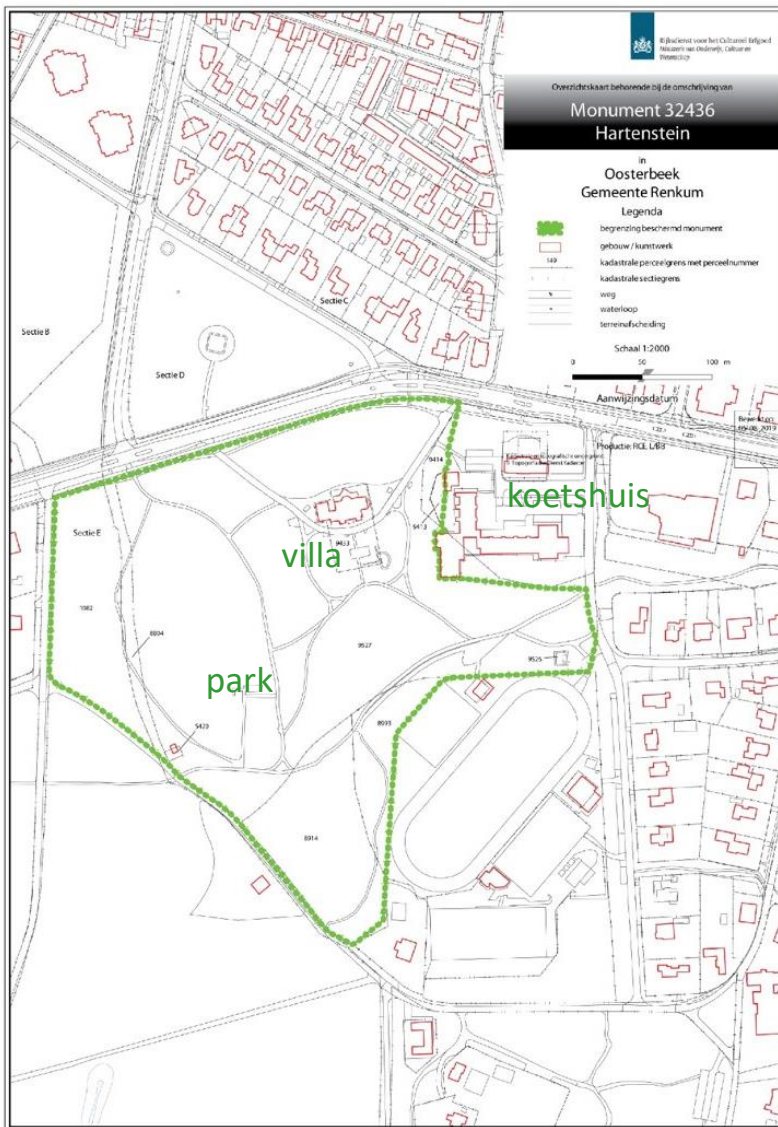
8. Dorpscentrum met park, museum, landgoederen op helling verbonden

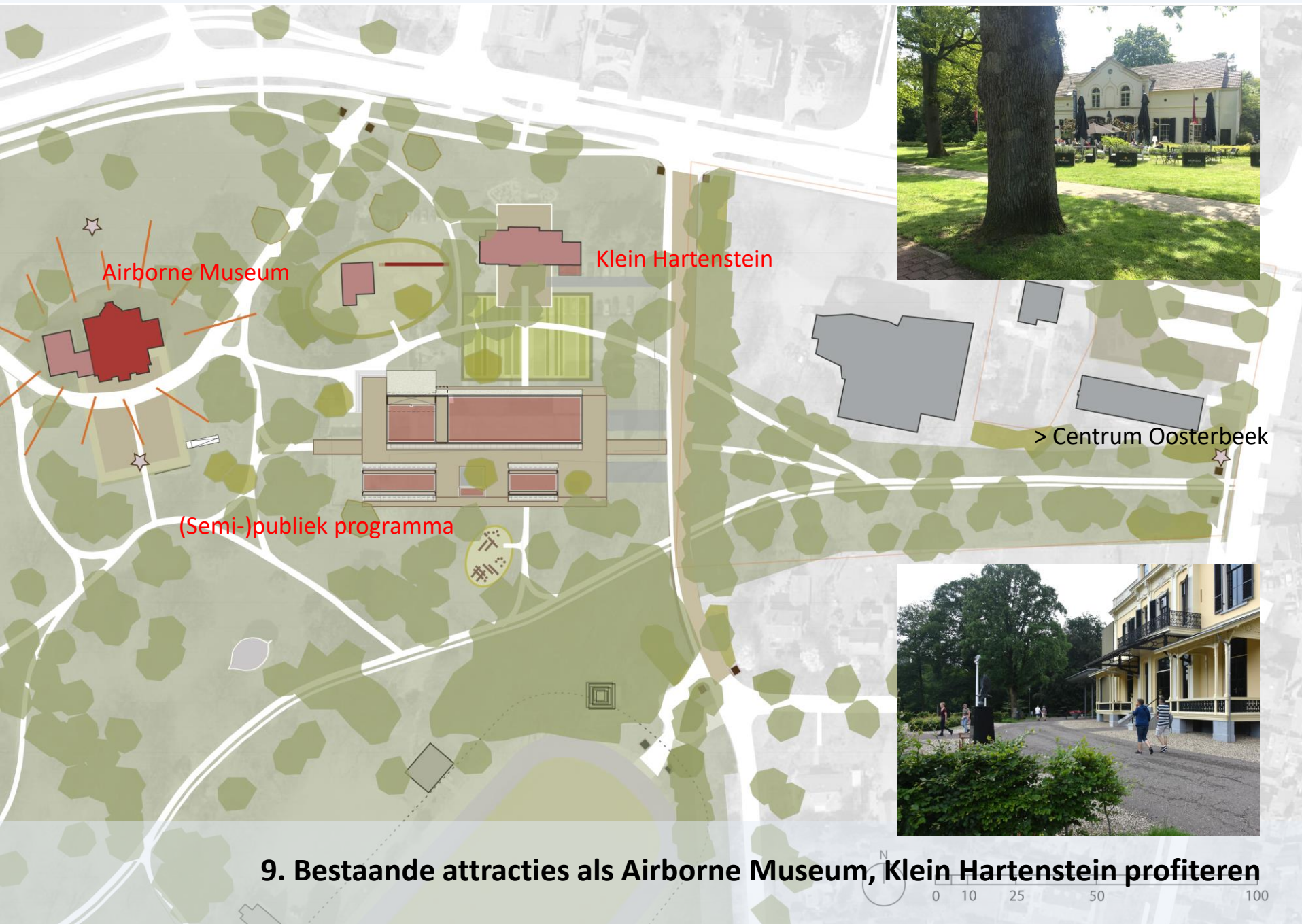
- Park nu: steeds kleiner, versnipperd, in zich zelf gekeerd
- Park straks: één verruimde buitenplaats, met omgeving verbonden



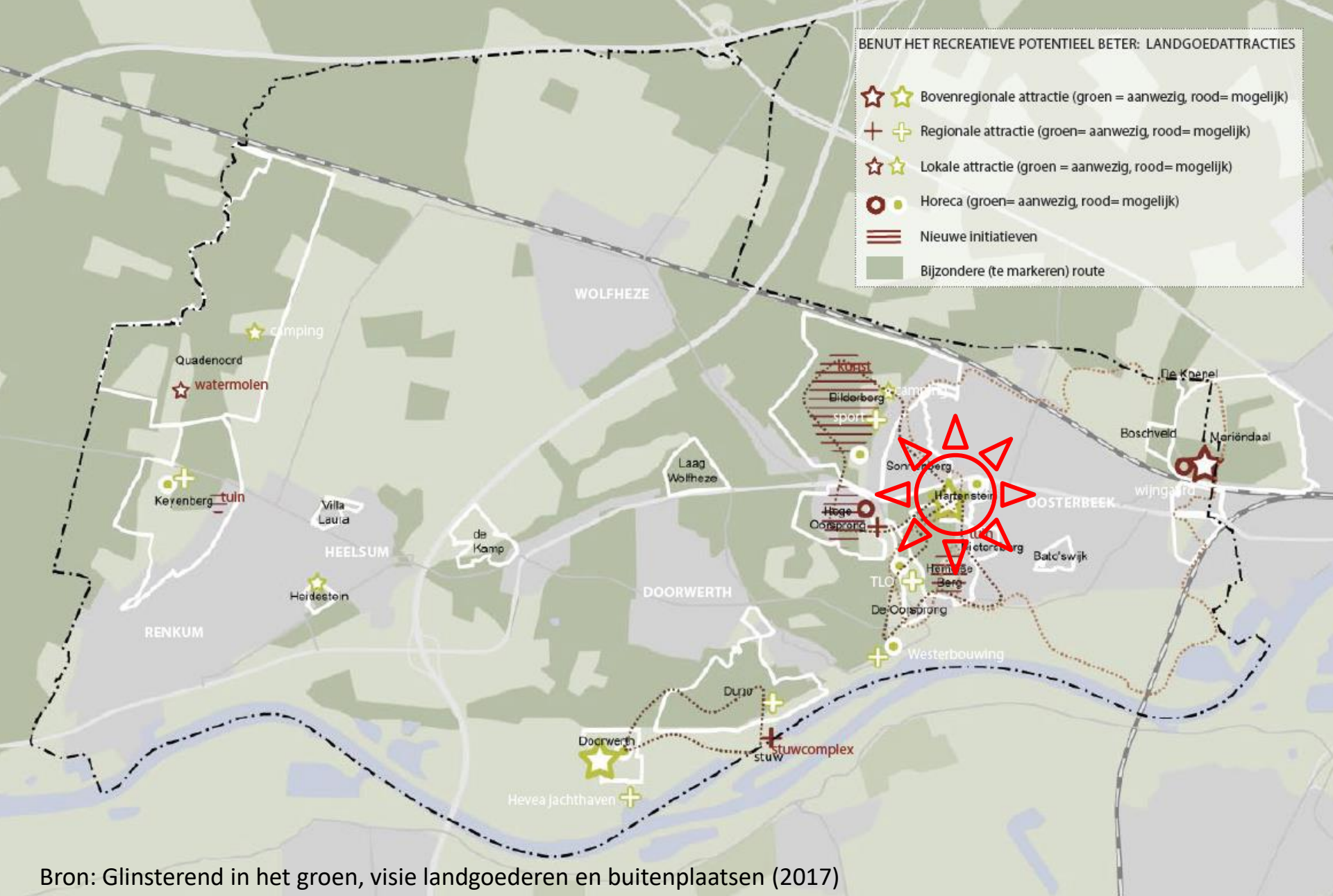
8. Dorpscentrum met park, museum, landgoederen op helling verbonden

- Kunstwerken markeren zichtlijnen





9. Bestaande attracties als Airborne Museum, Klein Hartenstein profiteren



10. Project vliegwiel voor recreatie en toerisme in wijde omgeving

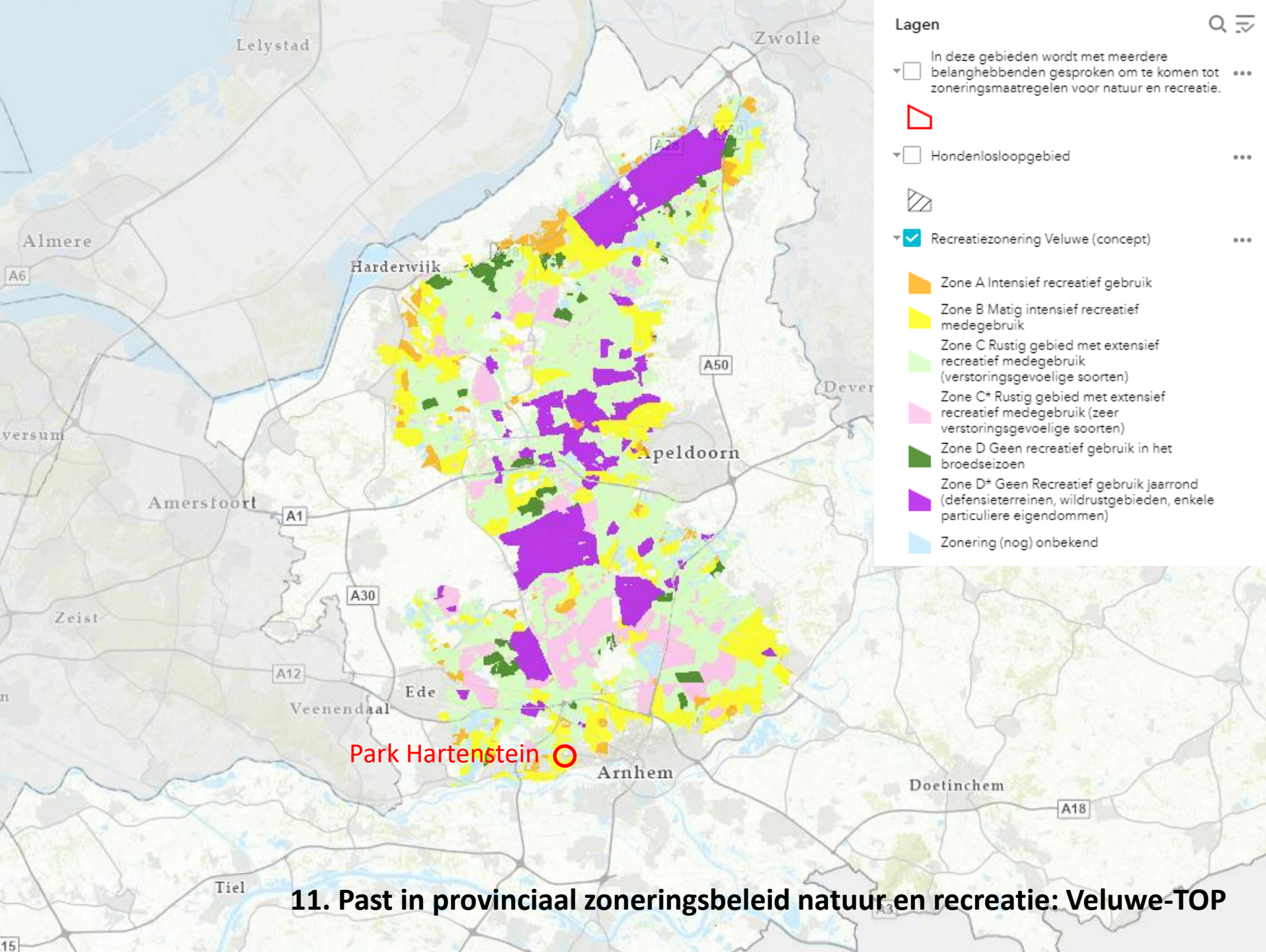


Kunstgemaal



Excursie met gemeente naar Bronkhorst

10. Project vliegwiel voor recreatie en toerisme in wijde omgeving



11. Past in provinciaal zoneringsbeleid natuur en recreatie: Veluwe-TOP

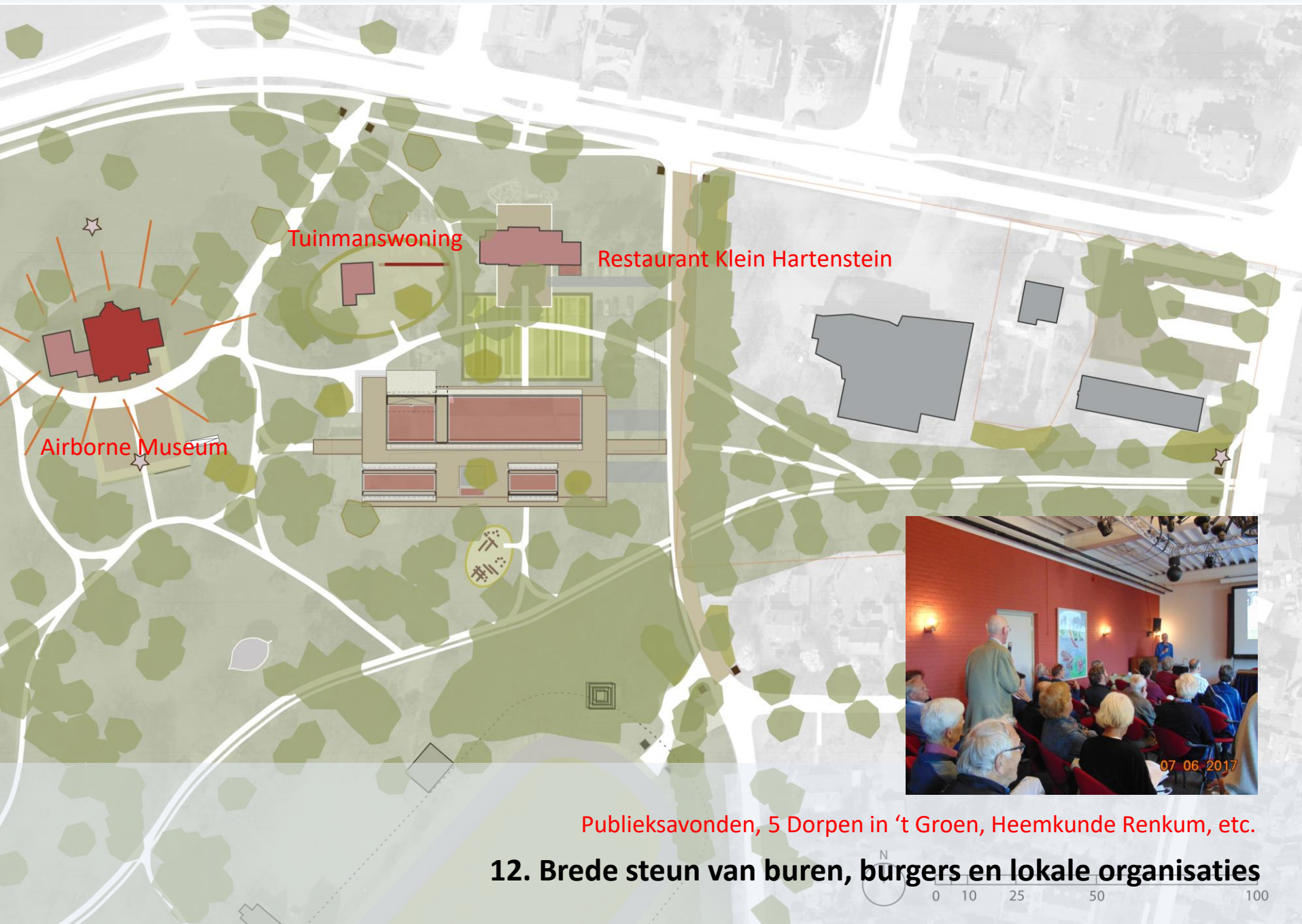
Veluwe

ontvangstlocaties

	Type / naam	Kenmerk	Merkstijl informatie	P-cap.	Faciliteiten
1	Poort naar de Veluwe	Veluwestation i.c.m. Veluwe transferium. Knooppunt van routesystemen. Grote parkeerfaciliteit. Dichtbij Veluwe natuur.	Alle info: Veluwestijl; ook ingericht op internationale toerist.	> 200	OV (bus / trein / taxi), recreatie, horeca, cultuur, detailhandel, laadpunten, verhuur voertuigen, Veluwe informatiepunt: info over de Veluwe en Veluwe natuurgebieden.
2	Veluwe Transferium	Bereikbaar met OV en auto; entree naar Veluws natuurgebied met grootschalige parkeerfaciliteit.	Specifieke info: stijl gebiedseigenaar. Algemene info: Veluwestijl.	> 100	OV (bus + evt. trein), recreatie, horeca, laadpunten, verhuur voertuigen, informatiecentrum.
3	Veluwe TOP	Bereikbaar met auto. Bij horeca. Op knooppunt van Veluwe routesystemen.	Veluwe bebording + stijl evt. gebieds- eigenaar. Maatwerk voor specifieke gebruikers.	> 50	Horeca, toiletten, bebording met Veluwe en gebiedsinformatie.
4	P Veluwe	Bereikbaar met auto. Start van minstens één Veluws routesysteem.	Veluwe bebording.	> 20	Bebording met Veluwe en gebiedsinformatie.
5	Overige P Plaatsen	Niet voor toeristen. Evt. bij horeca en startpunt van een routesysteem.	Onbepaald.	> 5	Onbepaald.



11. Past in provinciaal zoneringsbeleid natuur en recreatie: Veluwe-TOP



Publieksavonden, 5 Dorpen in 't Groen, Heemkunde Renkum, etc.

12. Brede steun van burens, burgers en lokale organisaties



Ronnie Weijers
Airborne Museum



Jan van Hooijdonk
Klein Hartenstein, tuinmanswoning



Dennis Richter Uitdenbogaardt
Klein Hartenstein

12. Brede steun van buren, burgers en lokale organisaties

Publieksavond planvoorstel *Hartenstein hersteld en vernieuwd*

19.30 uur Welkomstwoord, Frans Welsch (4 Landgoederen op de helling)

19.40 uur Toelichting planvoorstel, landschapsarchitect Jeroen Bosch

20.10 uur Reacties, o.l.v. Jan van IJendoorn (4 Landgoederen op de helling)

20.45 uur Afsluiting