

ONTWIKKELING VAN EEN GEBIEDSPPLAN MIDDELS

EEN OPEN PARTICIPATIEF PLANPROCES

VOOR



HARTENSTEIN, HEMELSE BERG, LAAG OORSPRONG EN PIETERSBERG

vereniging 'Vrienden van Park Hartenstein e.o.'

stichting 'Ruimte Denken'

stichting 'Dorpsplatform Oosterbeek'

NIEUWSBULLETIN nr. 12

Geachte betrokkene(-n,), dames en heren,

Op woensdag 7 juni a.s. organiseren de (burger-)initiatief nemende organisaties wederom een interactieve bijeenkomst in Concertzaal Oosterbeek in het kader van het 'open planproces 4 landgoederen op de helling'. Op deze openbare bijeenkomst wordt deelnemers gevraagd zich uit te spreken over de toekomstvisie voor de vier landgoederen op de helling in Oosterbeek welke na de bijeenkomst van 16 maart jl. een verdiepingsslag heeft ondergaan.

Als tweede onderwerp komt deze avond 'Talsmalaan, een omgeving voor nieuwbouw?' aan de orde. Gelet op de reacties tijdens de publieksavond op 11 mei jl. is het belangrijk om ruimte te bieden aan een (afsluitende) discussie over dit aangepaste onderdeel van het 'open planproces'. Als derde een nieuw onderwerp op deze laatste avond: voorstellen voor toekomstig eigendom en/of beheer van de openbare delen van het landgoederengebied, ideeën die het kenmerk 'burgerparticipatie bij groen, natuur en landschap' in zich hebben. Uw ideeën daaromtrent (aanpak, organisatie, financiering) zijn daarbij zeer welkom.

Eindstreep bijna bereikt

Deze publieksbijeenkomst op 7 juni is de laatste in de reeks van het burgerinitiatief die ruim een jaar geleden startte. Het aangepaste concept voor de Gebiedsvisie vormt de eindvertaling van alle de door ons in het afgelopen jaar verkregen informatie middels interviews met direct belanghebbenden, gesprekken met diverse organisaties, de in de afgelopen herfst gehouden 'buitenateilers', reacties van belangstellenden via media en de tot op heden georganiseerde publieke bijeenkomsten (5).

Aangaande ruimtelijke (nieuwbouw-)modellen Talsmalaan/Hartenstein wordt een verbreding van de modellen gepresenteerd. Dit naar aanleiding van de diverse reacties gedaan op 11 mei jl.

Na de vele informatieronden kunnen we, met de toekomstige resultaten van de 7e juni a.s., de definitieve invulling van de landgoederenvisie voor de 4 landgoederen en die van de ruimtelijke (nieuwbouw) modellen voor de Talsmalaan/Hartenstein ter hand nemen.

Tijd voor verandering?

Het 3e onderwerp van deze avond zal gaan over vormen van burgerparticipatie bij natuur en landschap, specifiek in relatie tot het uitwerken van de toekomstvisie en het uitvoeren van een herstel- en beheerplan binnen een nieuwe context van (burgerparticipatief) eigenaarschap.

Organisatie bijeenkomst 7 juni

Moderator Marlies Leupen begeleidt de interactie met de zaal om tot een zo breed mogelijk draagvlak onder de deelnemers (bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties in Oosterbeek) te komen voor beide visies.

Even ter herinnering

Als bijlage bij dit Nieuwsbulletin zijn een aantal kopieën van sheets toegevoegd die tezamen een overzicht geven van de hoofdpunten uit de visie zoals deze op 16 maart jl. is gepresenteerd.

Hemelse berg

Het ZINZIA-deel van de Hemelse berg is in het eerste kwartaal van dit jaar verkocht.

Ofschoon wij opteren voor een direct contact met de nieuwe eigenaar, kon daar tot op heden alleen op een indirecte wijze sprake van zijn. Het huidige bestemmingsplan is nog steeds de status quo voor dit gebied, andere ideeën over dit deel van de Hemelse berg zijn ons (nog) niet bekend.

Wij hopen u op 7 juni a.s. in de Concertzaal te kunnen verwelkomen.

Aanvang bijeenkomst 20.00 uur; zaal open: 19.30 uur.

Reageren?

Wilt u reageren n.a.v. het bovenstaande? Uw reactie per e-mail kunt u zenden naar:

info@landgoederenopdehelling.nl.

Voor meer informatie over het planproces: bezoek onze website www.landgoederenopdehelling.nl



Bijlage (2 pagina's): hoofdpunten gebiedsvisie 4 LG's uit de presentatie 16 maart jl.



VIER
LANDGOEDEREN:
UITWERKING OP
HOOFDLIJNEN

Verschillend én verbonden

Visie landgoederen: zichten op de rivier

Herstel groen raamwerk (terug naar Engelse landschapstijl): open essentiële vista's (ook vanaf Benedendorpseweg), onderhoud bossen, renoveer lanen, koester beken, beweide velden, plant op gerichte plaatsen struiken en exoten

N.B. Dit impliceert het gericht kappen van bomen!

Natuur profiteert van renovatie landgoederen (grotere verscheidenheid)

Gebied is uitloop voor dorpsbewoners en bezoekers van buiten. Bij elke nieuwe ontwikkeling staat **publieke toegankelijkheid voorop** (Hemelse Berg!)

Landgoederen kennen **twee hoofdentrees met parkeerconcentraties**, op andere locaties beperkte parkeercapaciteit

Eventuele **nieuwe bebouwing alleen als onderdeel van landgoed-ensembles**: hoofdgebouw en bijgebouwen

Voor meer informatie over het planproces: bezoek onze website www.landgoederenopdehelling.nl



Uitwerking visie landgoederen: verschillend en verbonden (1)

Versterk verschillende karakters van landgoederen:

- Hartenstein levendig entreepark
- Pietersberg en Hemelse Berg gerenoveerd hart
- Laag Oorsprong stromend water
- Hoog Oorsprong verstild
- Westerbouwing activiteiten op rand

Diverse kleinschalige initiatieven (tuinen, cultureel) geven landgoederen extra betekenis.

Verbind landgoederen met elkaar. Hoofdlaan afsluiten voor auto's en overweeg nieuwe structurerende elementen (lanen, grasbanen en oriëntatiepunten).

Uitwerking visie landgoederen: verschillend en verbonden (2)

Uiteenlopende thematische routes verhalen over historie en nu:

landgoederen, perimeter, natuur (ook de uiterwaarden)

Buitenmeubilair in landgoedstijl: follies, bruggen, banken, bebording

Ga gebied **meer bedrijfsmatig aansturen en beheren** (als een landgoed)

Eenmalig opknappen en duurzaam beheren van landgoederen is noodzaak. Financiële dekking in beperkte mate uit gebied zelf (nieuwbouw, landbouw, subsidie, crowdfunding, coöperatief beheer).

Betrek gebruikers bij landgoederen: bij formuleren beleid, uitvoeren beheer en door financiële ondersteuning

Voor meer informatie over het planproces: bezoek onze website www.landgoederenopdehelling.nl

