

A man and a woman are walking along a paved path in a park. The man is wearing a black t-shirt and black pants, and the woman is wearing a blue shirt and blue jeans. They are walking towards the right side of the frame. The park is filled with large, leafy green trees, and the ground is covered in grass and fallen leaves. The scene is bright and sunny.

Welkom in Park Hartenstein
herontwikkeling locatie Talsmalaan e.o.



SAMENWERKINGS- OVEREENKOMST GEMEENTE RENKUM

Randvoorwaarden herontwikkeling locatie Talsmalaan

Geen plan, maar ruimtelijke kaders en randvoorwaarden:

- Met betrekking tot de ligging, massa en bouwhoogte
- Met betrekking tot de functie
- Minimaal twee, maximaal vijf varianten
- Tenminste één variant voldoet aan financieel kader (raadsbesluit 2011)
- Doorrekening van de plannen door planeconoom



Hap uit Park Hartenstein

- Mavo-school, parkeerterrein en bosschages **blokkeren** doorgang
- Kruip-door-sluip-door** naar park en Airborne Museum
- Herontwikkeling aangrijpen voor **herstel en vernieuwing**



Hergebruik
Wonen

Appartementenblokken
Wonen

Villa's
Wonen



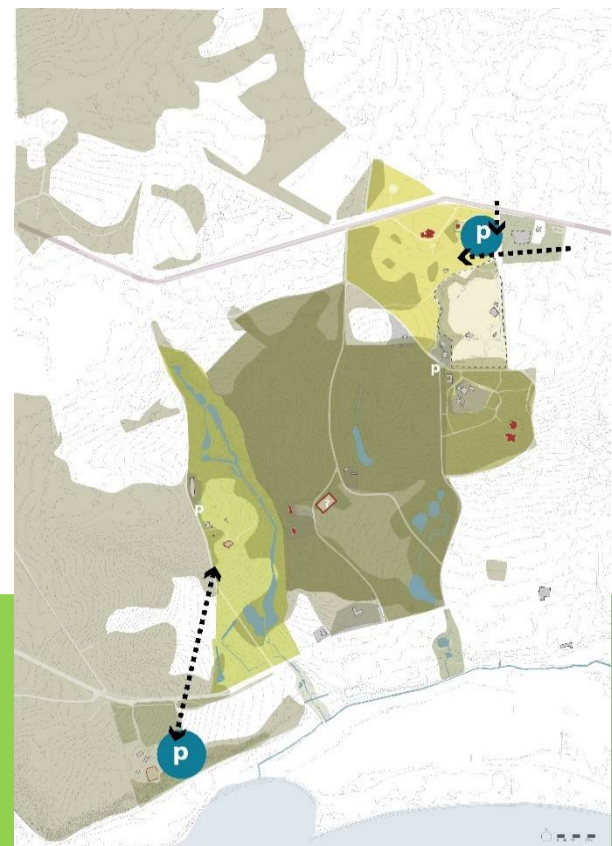
Bijgebouwen
Wonen, (semi-)publiek

Bij het koetshuis
(Semi-)publiek

Entreegebouw
(Semi-)publiek

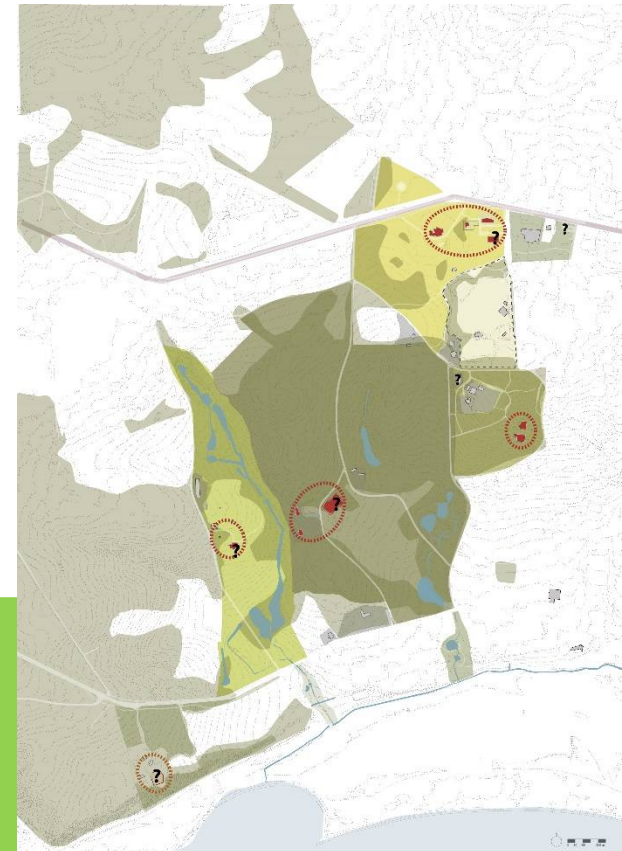
Integrale ontwerpvarianten

- Wonen en (semi-)publiek, meer en minder opbrengst
- Forse tot bescheiden bouwvolumes
- Ook publieke ruimte rondom



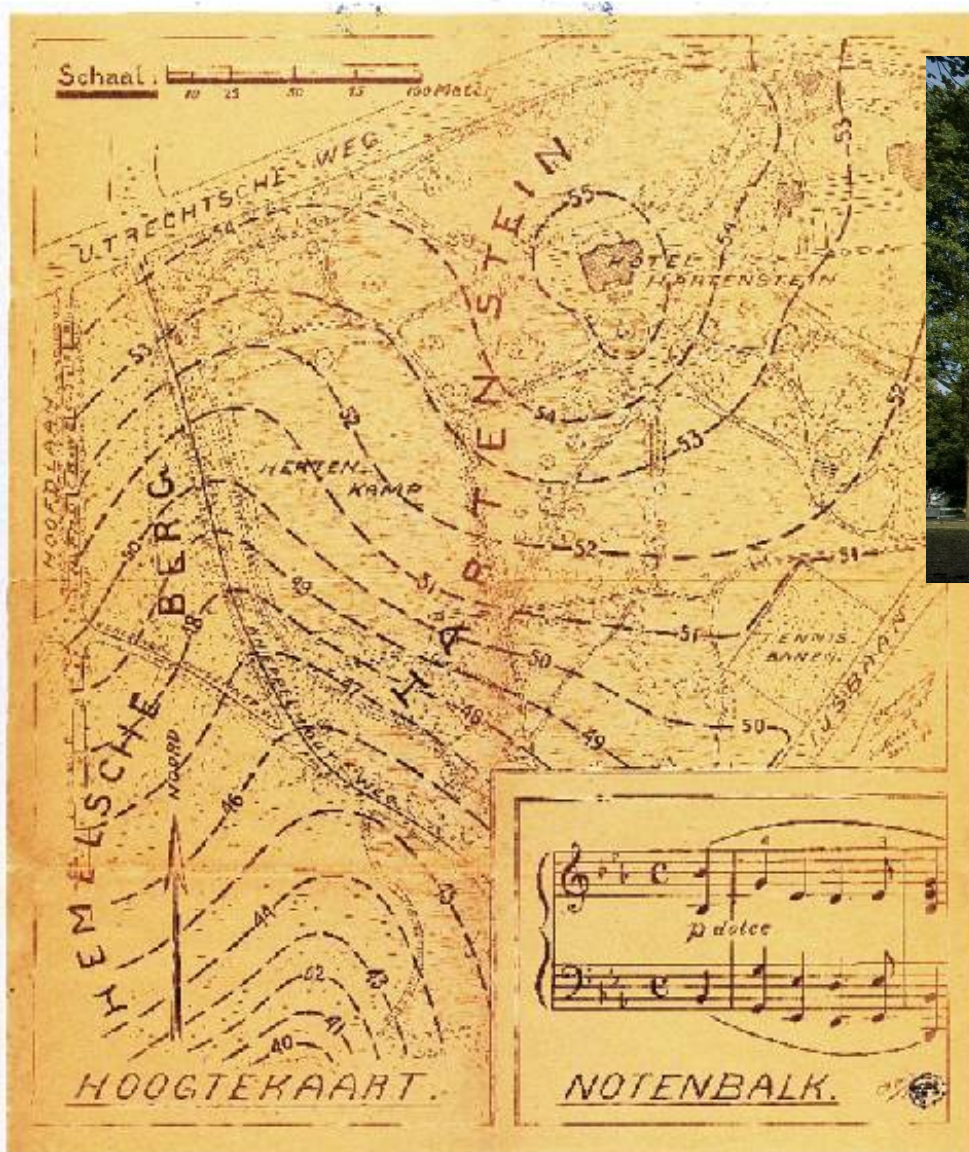
Hét publieke park van Oosterbeek

- Voor inwoners én bezoekers van buiten
- Veelheid aan activiteiten, hele jaar door
- Entree tot landgoederen op helling



In afstemming met 4 landgoederen op helling

- Vervolmaak gebouwenensembles
- Hiërarchie: hoofdgebouw, bijgebouwen, follies



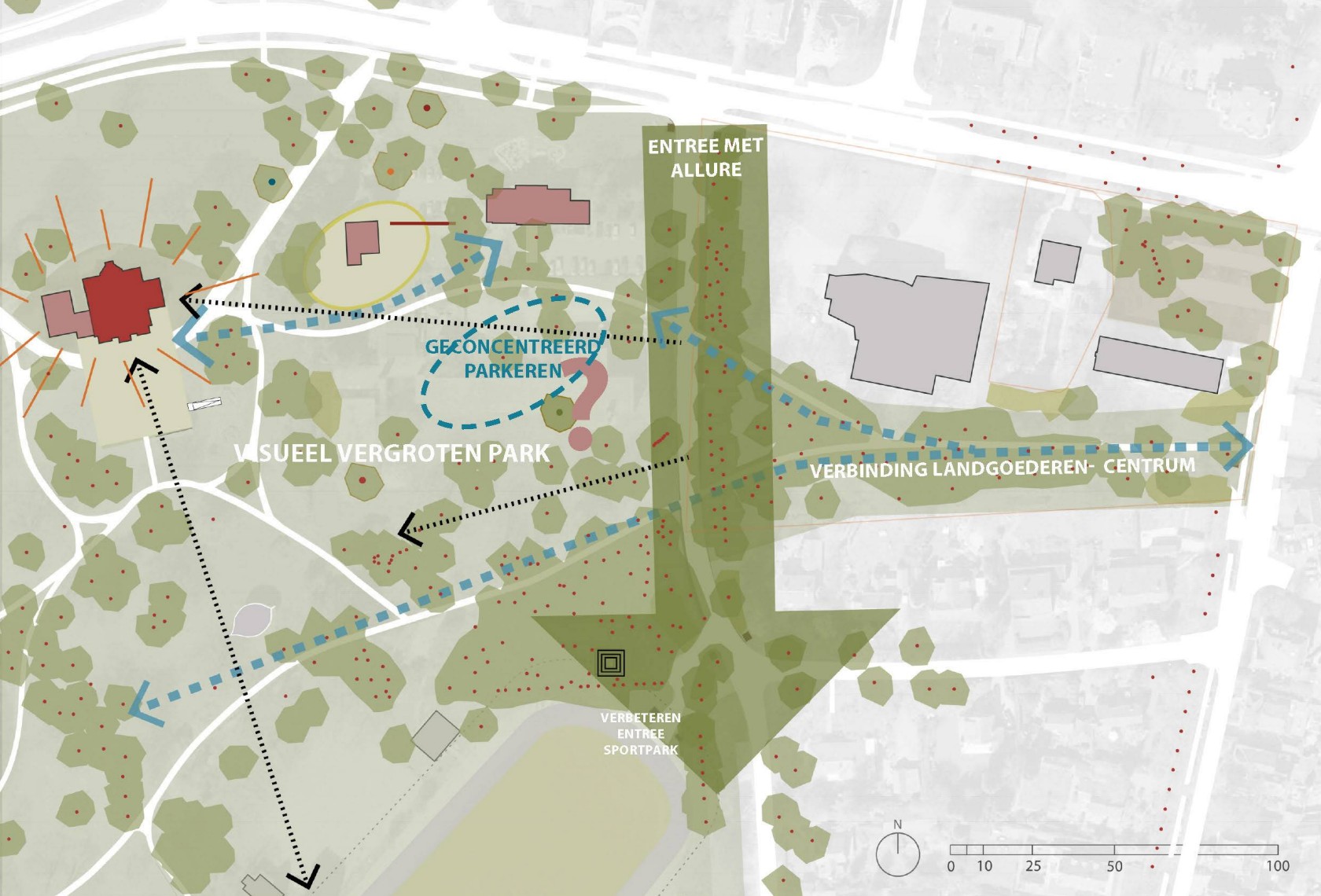
Rijksmonument Hartenstein

- **Monument:** villa als hoofdgebouw, koetshuis bijgebouw, park als entourage
- Tuinmanswoning ook onderdeel ensemble
- **Nieuwbouw** kan, mits passend in hiërarchie gebouwenensemble



Gesterkt door reacties betrokkenen

- Interviews, gesprekken & buitenateliers
- Openbare bijeenkomsten
- Op schrift en geschetst



Ruimtelijke randvoorwaarden entree Park Hartenstein

- Royale uitnodigende entree
- Verbindt dorp met park, zichten over en weer
- Parkeerveld geconcentreerd en ingepast



Landschap in stijl

- Entrees markeren, langzaam verkeer over straatbakstenen
- Sierlijk gebogen paden, encenering routes
- Boom- en struikengroepen, solitaire



Bijgebouwen
Wonen, (semi-)publiek

Bij het koetshuis
(Semi-)publiek

Entreegebouw
(Semi-)publiek

Kies voor in parkentree passende nieuwbouw

- In gebouwenensemble gevoegd; bijgebouw(en)
- Bij voorkeur 1 verdieping en een kap
- Liefst (semi-)publieke invulling - nadere studie



Architectuur: passend in ensemble en eigentijds

- Strak van vorm, zorgvuldig gedetailleerd
- Door kap in ensemble Hartenstein gevoegd
- Ingetogen materiaalgebruik (geen stucwerk), per volume verschillend



Bouw en buitenruimte: duurzaam

- Hergebruik, waterinfiltratie
- Energie neutraal
- Materialen uit regio