

Bijdrage aan ideevorming voor vernieuwing van het gebied tussen de Pietersbergweg en Groot Hartenstein.

Door Harry Davids (voor eigen rekening, dus geen contacten met politiek of bedrijfsleven)

Uitgangspunten:

- De Pieter Reijenga Mavo wordt gesloopt, het terrein komt vrij
- De hoek Utrechtseweg/Pietersbergweg blijft achter in de vernieuwingsslag die Oosterbeek doormaakt.
- Het aantal bezoekers aan Oosterbeek zal drastisch toenemen de komende tijd. (wordt verondersteld)
- Reeds voor, maar met name na de oorlog is gebruik gemaakt van de ruimte die het Park Hartenstein bood voor nieuwbouw.
Door nu voort te borduren op deze ontwikkelingen uit het verleden, wordt een unieke kans gemist een samenhangende visie te ontwikkelen voor bovengenoemde gebied

Als er behoefte is aan een samenhangend en nieuw plan dan springen twee gebouwen in dit gebied in het oog:

De Pieter Reijenga Mavo
en het appartementencomplex aan het parkeerterrein hoek Utrechtseweg/Pietersbergweg.

Hoe creëer je een aantrekkelijk geheel waar je de verwachte aantallenbezoekers iets kunt bieden van niveau en wat voor Oosterbeek meerwaarde heeft.

De bovengenoemde panden verdwijnen, maar er komt iets anders voor terug. Op bijgaande plattegronden zijn deze panden niet meer weergegeven.

Zo kan het worden:

- Op de plaats van het huidige parkeerterrein komt een nieuw plein.
Het plein krijgt een nieuw verbindingslaantje naar de Talsmalaan
- Op de plaats van de Pieter Reijenga Mavo komt een vlak terrein voor evenementen.
En mogelijk uitbreiding horeca

De structuur is nu helder: vanuit het nieuwe laantje in het Corneliaparkje (is Cornelialaantje een optie?) zie je direct al van afstand Klein Hartenstein en Hartenstein Museum tegen de heuvel liggen!

Het Corneliaplein (de nieuwe naam voor het plein?) en Cornelialaantje vormen de overgang van dorp naar park.

Zie bijlagen:

A, B, C, D zijn respectievelijk	Nieuw, vergroot plein
	Een nieuw bouwblok
	Klein Hartenstein, (restaurant)
	Hartenstein (museum)

De hoek Utrechtseweg Pietersbergseweg

De hoek Utrechtseweg/Pieterbergseweg loopt inmiddels achter bij de indrukwekkende vernieuwing van de Utrechtseweg.

Op de hoek van genoemde straten bevindt zich nu een parkeerplaats en een eerder onopvallend wooncomplex, dat op leeftijd aan het komen is. Op termijn zal dit wel gemoderniseerd worden of vervangen door nieuwbouw.

Op twee plaatsen niet ver van elkaar zijn dus (op termijn) veranderingen aanstaande. Een eenmalige kans voor een samenhangend plan!

Een nieuw plein als draaischijf voor de verwachte bezoekersaantallen.

Voor nieuwe ontwikkelingen is het huidige parkeerplaatsje tegenover Schoonoord een bijzondere plek. Hier komen bezoeker vanaf het station aan, de Utrechtseweg voert bezoekers aan, het is het begin van de belangrijkste winkelstraat en het ligt op weg naar Hartenstein Museum, Park en Restaurant

Hoe zou het zijn als deze parkeerplaats wordt omgevormd tot een groot plein, een soort draaischijf voor bezoekers en bewoners van Oosterbeek, een middelpunt, een startpunt voor wandelaars en fietsers? Een ontmoetingsplek bij evenementen.
In rustige tijden extra parkeerplaatsen In drukke tijden hart van activiteiten zonder parkeren.

Heeft Oosterbeek dan geen pleinen?

Het Raadhuisplein is een uitstekende plek om te parkeren, maar het zal bij weinig mensen warme gevoelens opwekken (de stroopwafelbakker daargelaten) De strenge achterzijde van het raadhuis kijkt vanuit de hoogte neer op het gebeuren op het plein.

Met het besluit het oude postkantoor te herbestemmen is de kans verkeken dat hier een centraal plein ontstaat, een plein in het hart van het dorp, dat de verbindingsschakel had kunnen zijn tussen de oude en de nieuwe winkelstraten.

Een (bruisend) centrum heeft Oosterbeek dus niet werkelijk.

Zou een nieuw intiem plein met een menselijke maat dan niet erg welkom zijn?!

Trek het park naar het dorp!

De appartementen hoek Utrechtseweg Pietersbergweg zijn (binnenkort) aan het eind van hun economisch leven. Als dit bouwblok weg zou zijn, zijn er grote mogelijkheden voor het terrein, dat aan de andere kanten wordt omsloten door de Talsmalaan en de achtertuinen aan de Van Oudenallenstraat.

Sloop appartementenblok.

Vergroot het huidige parkeerplein. (later in te vullen en te bestemmen)

Maak **een nieuwe laan(!)**, deze loopt vanaf deze nieuw vergrote parkeerplaats naar de kruising Talsmalaan/huidige fietspaadje.

Indien er geen nieuwe bebouwing komt ontstaat er een plein van maximale grootte.

Als er wel bebouwing komt zou dit kunnen opschuiven tot op het huidige fietspad.

Dit fietspad verdwijnt dan en als vervanging komt het nieuwe laantje.

Bebouwing dient ter vervanging van de verdwenen appartementen en krijgt tevens functies waar behoefte aan zal komen: groter toerismebezoek, evenementen, enz.

Géén bebouwing op de plek van de mavo, een deel van deze bebouwing komt nu in het straatje!

Voordelen:

Een nieuwe entree van een aanzienlijk ruimer park

Een groter plein. (Oosterbeek zit niet zo goed in zijn pleinen)

Nieuwe bebouwing, een sieraad voor het dorp op een nu versleten plek.

Meer parkeerruimte dicht bij het dorp en de winkels.

Het park sluit nu wél aan bij het dorp middels het plein en laantje.

Het Corneliaplein, een startpunt en rustpunt voor voetgangers en fietsers met nieuwe en bestaande horeca.

Op het viltstiftschetsje (als allereerste aanzet) is een groot bouwblok te zien aan de Pietersbergseweg, de daarop aansluitende lagere bebouwing eindigt in de verte bij de Talsmalaan.

Op de tekening is deze bebouwing traditioneel, maar te denken valt ook tien jonge architecten uitdagen ultramoderne huisjes te ontwerpen. De deskundigen mogen zich hierover buigen!

Wat betekent Park Hartenstein nu voor het dorp?

Parijs heeft zijn Eiffeltoren, Londen zijn Big Ben, Berlijn zijn Brandenburger Tor.

Oosterbeek heeft Hartenstein! Samen met de gedenknaald een indrukwekkend ensemble.

Indrukwekkend voor een dorp van deze omvang, 's Avonds fraai uitgelicht en omdat de Utrechtseweg er op afstand langs voert lange tijd in beeld wanneer je er langs rijdt.

Hartenstein is het beeldmerk van Oosterbeek!

Het zijn natuurlijk niet de panden van b.v. Shell, AH, Aldi of Blokker die Oosterbeek aanzien geven, immers, deze zijn in heel Nederland hetzelfde. Het zijn de statige villa's die bepalend zijn, met als kers op de taart de beide Hartensteinen!

Park Hartenstein zouden we moeten koesteren, het is onze parel, ons kenmerkende beeldmerk! Economisch daarom dus ook van groot belang tot in de verre toekomst!

Hoewel de tweede Wereldoorlog al ver achter ons ligt wordt de belangstelling ervoor steeds groter en volgens schattingen zal het bezoekersaantal over enige tijd verdubbelen!

Wat kan Oosterbeek deze bezoeker bieden?

Een fraaie winkelstraat, waar de laatste jaren enorm in geïnvesteerd is.
De bijzondere ligging van het dorp in indrukwekkende natuur en
Het WW II-verhaal met alle activiteiten en evenementen eromheen.
De Airborne Wandeltocht.
Poëzie in het Park, muziek en andere festiviteiten.
Nieuw te ontwikkelen fiets- en wandeltochten.

Voor laatste vier genoemde activiteiten vormt Hartenstein de basis.

Tot zover de zonnige bladzijde, nu de steen in de vijver:

In het park staat nu nog een schoolgebouw, de Pieter Reijenga Mavo.
Dit gebouw is niet meer nodig als schoolgebouw en gaat op termijn gesloopt worden.
En dan wordt het weer park?
NEE! Dat gaat zo maar niet, zegt de boekhouding, er hangt een prijskaartje aan van vele tonnen! Dan zal de grond moeten worden verkocht, dan zullen er huizen moeten worden gebouwd en dan zal de boekhouding kloppen.
Als in een reflex lijkt het prijskaartje omgezet te gaan worden in stenen, in gebouwen!

Wat betekend dit voor het Oosterbeekse park? Niet meer of minder dan een stuk Oosterbeekse woonwijk, op de meest in het oog springende plek van Park Hartenstein.
Hoe kun je het bedenken!! Op de mooiste plek van het park!

Toch zijn er al tekeningen voor gemaakt en de minst lelijke wordt het ...
Er is zelfs ergens sprake van 24 appartementen ...

In Arnhem speelde enige tijd geleden iets dergelijks: De gemeentewerf was overbodig, Sloop kostte zes ton, het voorstel was verkoop de grond en bouw er huizen. Daarmee zou het park Klarenbeek definitief ontlusterd zijn. Gelukkig kwam er veel verzet.

Is dat dan zo erg, het huidige schoolgebouw valt nu toch ook nauwelijks op?
Klopt, de westgevel is zelfs niet zichtbaar vanaf het museum door klimop en andere begroeiing. De landmacht had het niet beter kunnen camoufleren! Zie: foto met fiets
Dat wordt natuurlijk wel anders als er 24 appartementen staan met bijbehorende toegangswegen, autoverkeer, verlichting, lawaai enz.

Op het prijskaartje zou een bedrag prijken van acht ton. Dat klinkt als veel geld.
Hoeveel is acht ton eigenlijk? Wel, voor acht ton koop je een mooie villa op een ruime kavel.
Dus, voor **eenmalig** de prijs van een mooie villa wordt de parel van Oosterbeek blijvend aangetast. Voor eeuwig, want door de aanleg van infrastructuur wordt de waarde alleen maar groter en het is tenslotte een toplocatie.

Bedenk bovendien eens hoe er tegen de beoogde nieuwbouw wordt aangekeken over pakweg 40 of 50 jaar. Als je dat wilt weten, bekijk dan eens bouwwerken die vier of vijf decennia geleden zijn neergezet. Wat nu getekend wordt is natuurlijk nieuw en trendy, misschien zelfs

wel aansprekend in onze ogen, maar dat blijft het natuurlijk niet, zeker niet naast Klein- en Groot Hartenstein, want dat zijn klassieke grootheden!

Hoe verleidelijk is het deze hele hoek op termijn vol te bouwen? Het kan immers veel geld opleveren. Wordt Hartenstein uiteindelijk een woonwijk van Oosterbeek met een paar oude gebouwen die er eigenlijk niet goed bijpassen?

Of wordt het terrein weer park zoals het was en gaat dit grote bijna vlakke gebied de kern vormen van toekomstige evenementen en toeristische ontwikkelingen?

Oosterbeek staat op het punt een beslissing te nemen, die verstrekkende gevolgen hebben voor de structuur en het aanzien van Oosterbeek!!

Het nieuwe plein : een rotonde, startpunt en rustpunt voor voetgangers en fietsers!

Wanneer toeristen vanaf het station nu arriveren op het kruispunt Stationsstraat/Utrechtseweg zie je ze zoeken: 'en wat nu?'

Het nieuwe plein nu is zichtbaar van alle kanten, het nodigt uit.

Het Corneliaplein(?) wordt: Het startpunt en het eindpunt van wandelingen en fietstochten.
Entree van het park voor voetgangers en fietsers
Plaats voor touristische informatie en horeca

Als er meer parkeerruimte komt bij het huidige sportpark, geleidt het nieuwe Corneliapark het publiek als vanzelf naar de winkelstraten.

Breng het Corneliaplein in overeenstemming met de statige villa's van de Utrechtseweg.

Vanaf het plein heb je een prachtig zicht op deze klassieke panden

Maak de nieuwbouw bijzonder, zo bijzonder dat het een sieraad is voor het dorp en daarom op folders wordt afgebeeld en 'vakantie' uitstraalt: **Oosterbeek = recreatie!**

Touristische ontwikkelingen

Wandelingen

Wandelingen: naast de bestaande routes valt ook te danken aan bijv.

Een kerken- en villaroute

Een winkelroute (waar zijn de winkels, waar zijn de exclusieve winkels?)

Een landgoederenroute

Een uitgestippelde route naar Tuin Laag Oorsprong

Richting Rijn, Kerkepad, De Zomp, en terug via winkels van Weverstraat en Utrechtseweg

Maar ook: Een klein rondje door het park.

Informatie betreffende Winkelstraten in Oosterbeek

....nog in te vullen door de kenners en te vinden op het plein

Compensatie

Dit plan is in aanvang bedacht als compensatie voor de acht ton die nieuwbouw op de plaats van de mavo. Deze compensatie wordt nu (deels) verkregen op het Corneliaplein en -laantje en bij mogelijke uitbreiding van een orangerie bij Klein Hartenstein en wellicht nog voor een deel elders. (met een uitruilplan zou ook het hertenkamp kunnen worden bebouwd)

Maar .., is dit plan, dit omvormen deze vernieuwing al niet een geweldige compensatie voor heel Oosterbeek?

Vier bijlagen:

1. twee plattegronden van het gebied
2. een foto van de Westgevel van het schoolgebouw (met fiets voor het perspectief)
3. een viltstiftschetsje nieuwbouw
4. voorstel nieuw in te richten gebied

Bijlage1 bij discussiestuk.



Huidige situatie, tevens
toekomstige situatie kruispunt
Utrechtseweg/Pietersbergseweg
Ter oriëntatie: linksonder
Pieter Reijenga Mavo.

De donkerblauwe lijnen met
vraagtekens: (fiets)paadjes
Om in het park te komen



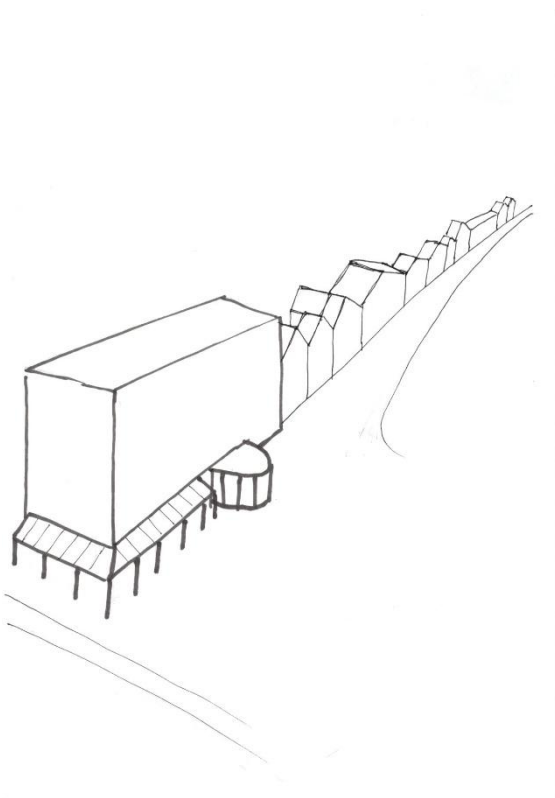
Huidige situatie kruispunt
Utrechtseweg/Pietersbergseweg, met in blauw
Bestaand appartementencomplex

Bijlage 2



Westgevel Pieter Reijnga Mavo
gezien vanaf Museum Hartenstein, geheel onzichtbaar door begroeiing! Na nieuwbouw
bevindt zich op deze plek een stuk stadse bebouwing!

Bijlage 3



een viltstiftschetsje nieuwbouw

Bijlage 4



Nieuw in te richten gebied met bij het kruispunt een grote plein met op de volgende viltstiftschets een Voorbeeld van mogelijke nieuw bouw.
Linksonder op de tekening: Pietersbergseweg,
De huisjes rechts eindigen bij de Talsmalaan



Nieuwe situatie:

- A: Nieuw, vergroot plein
- B: Nieuw bouwblok
- C: Klein Hartenstein, (restaurant)
- D: GrootHartenstein (museum)