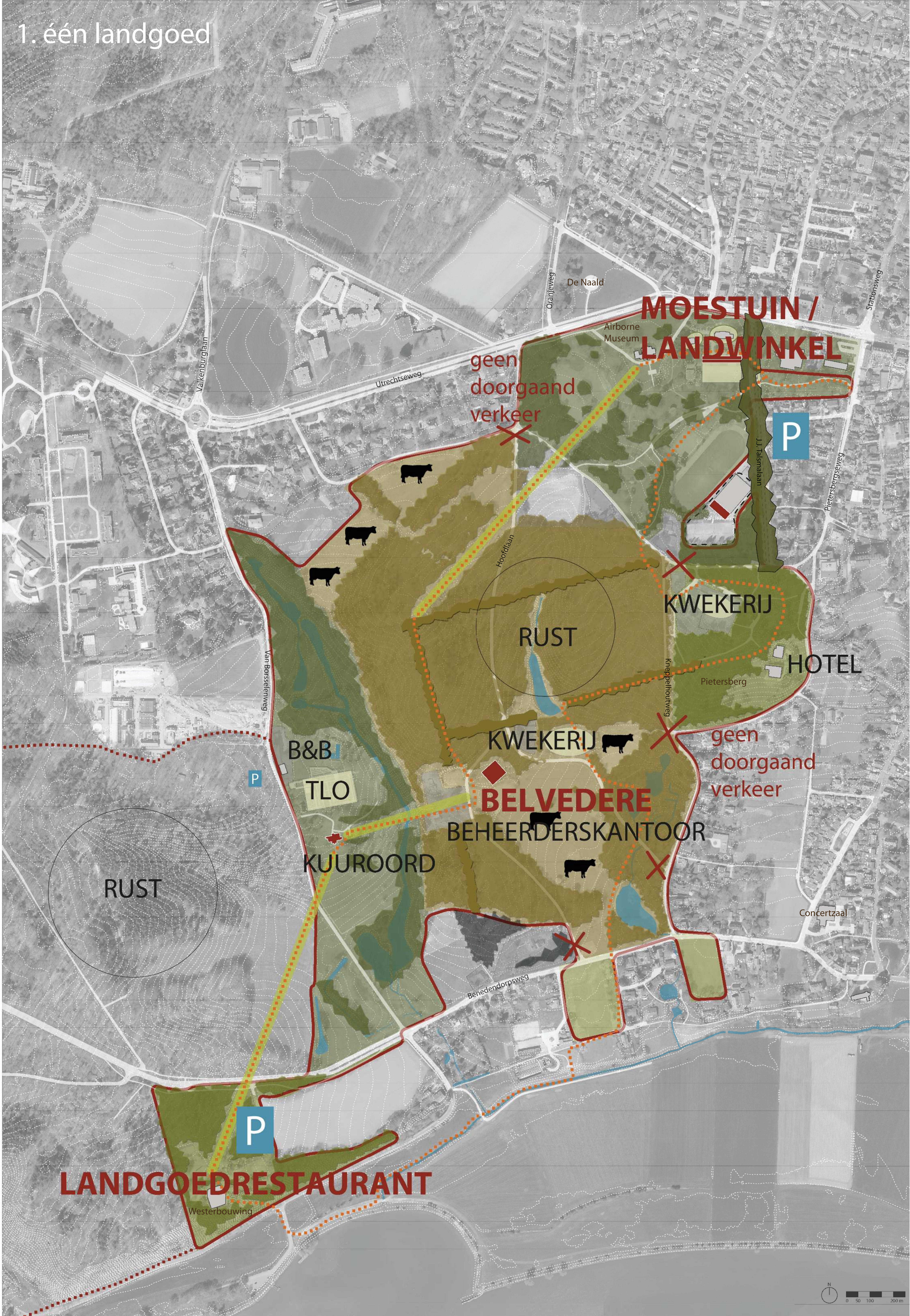
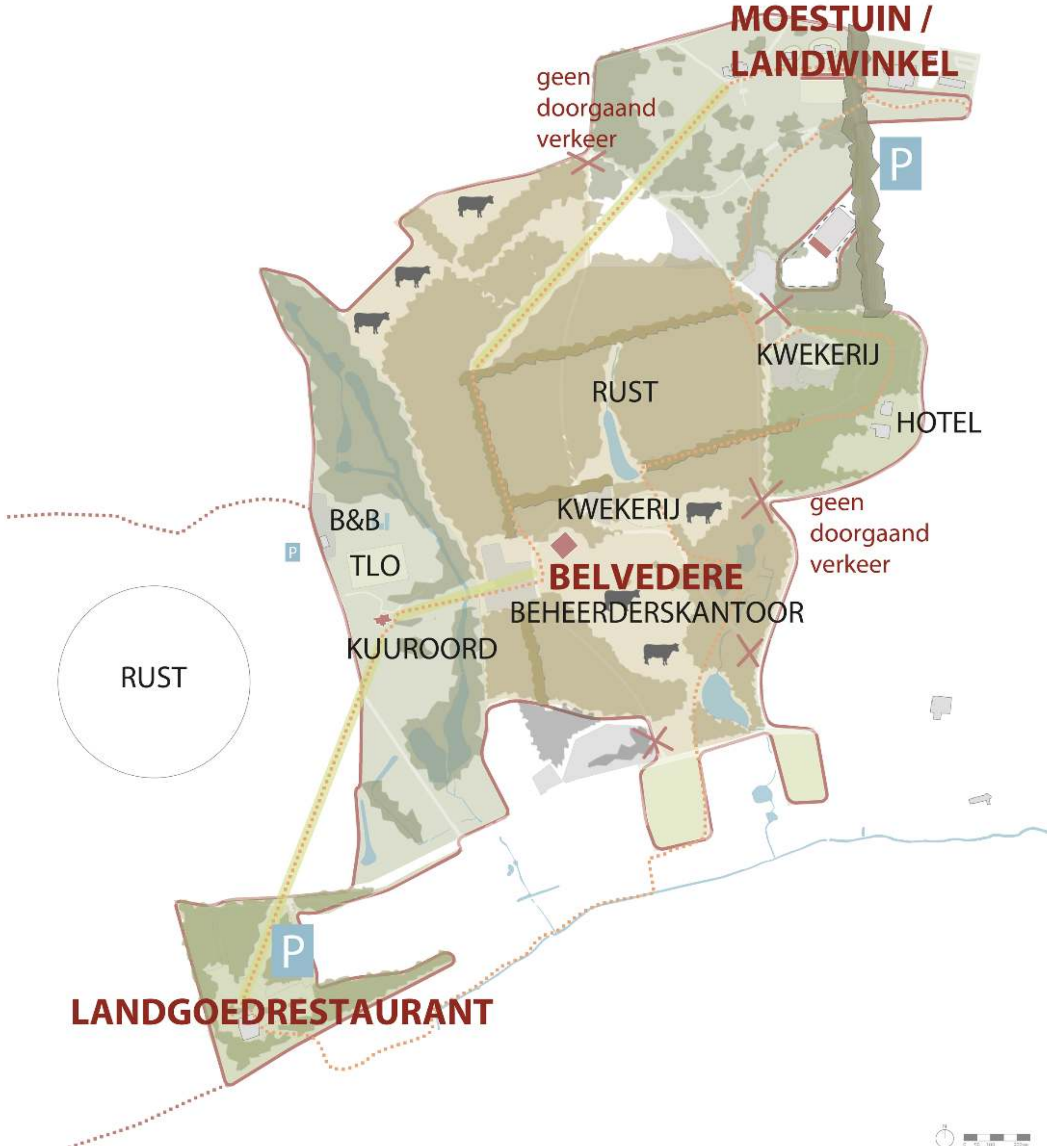
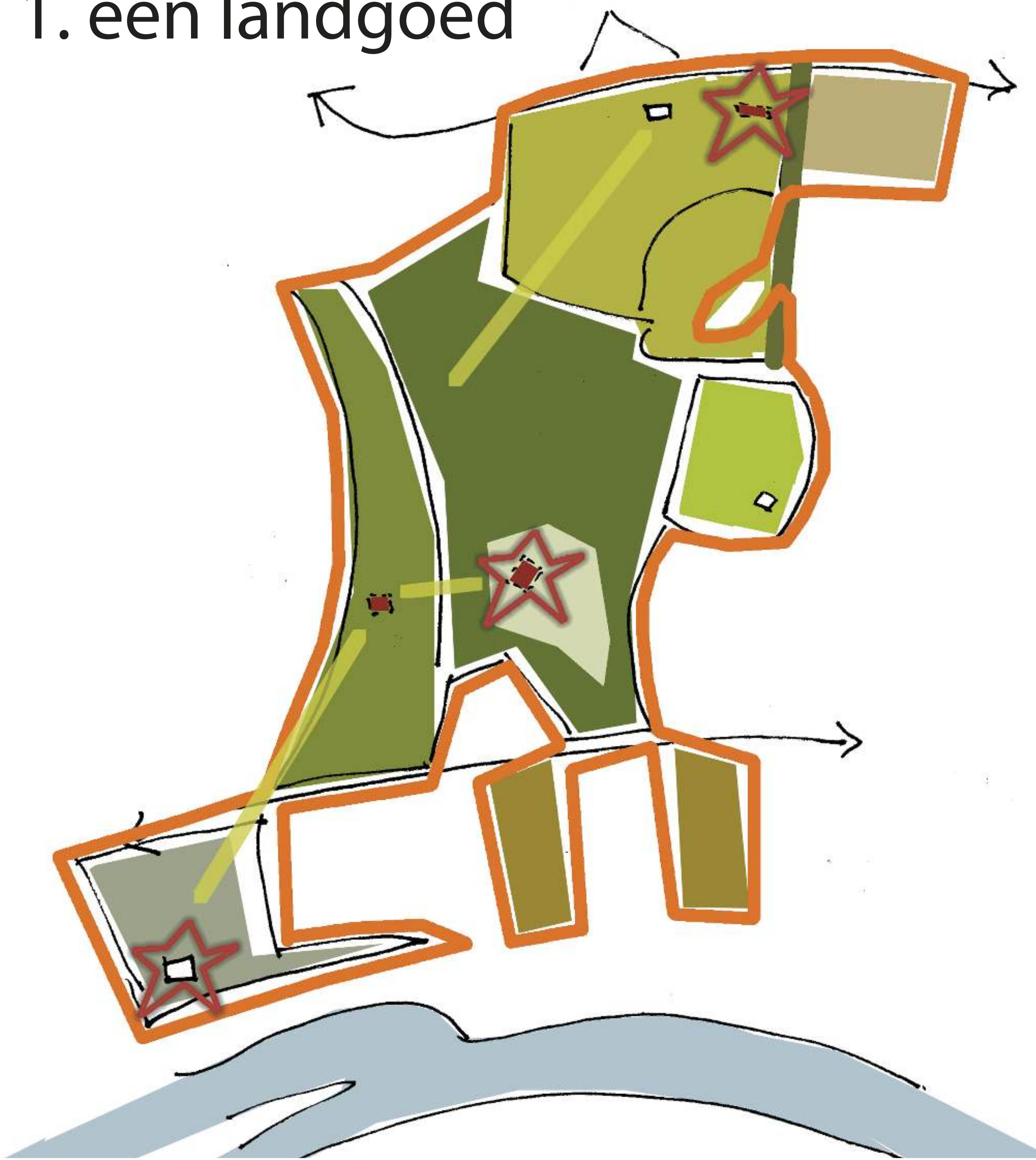


1. één landgoed



1. één landgoed



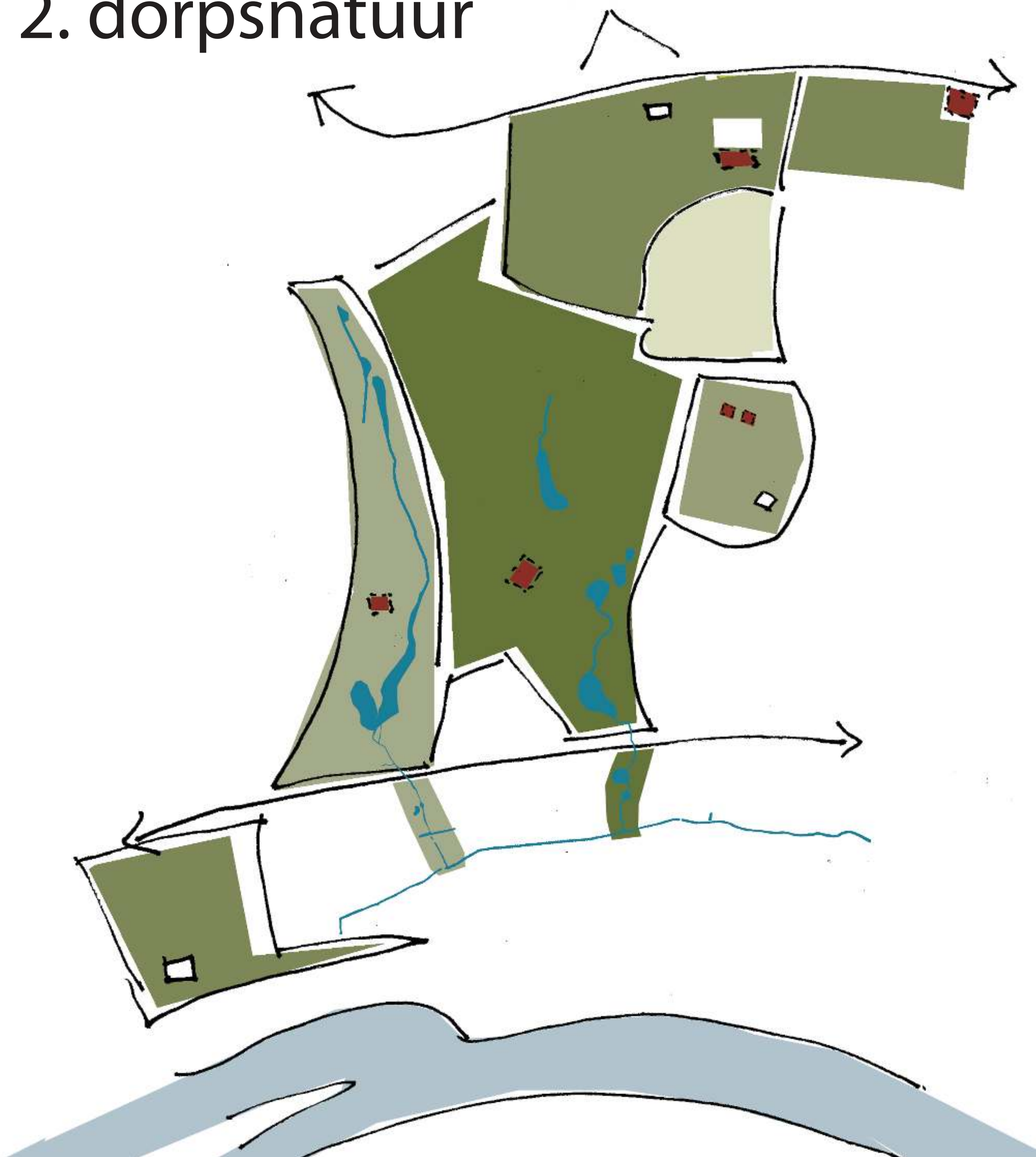
Programma	
Landschap	reconstructies en nieuwe ingrepen
Concept	samenvoegen van de landgoederen tot één (bedrijfsmatig) landgoed met behoud van de onderlinge verschillen. één huisstijl per landgoed (making, bruggen, banken, etc.)
Ecologie	meer verscheidenheid, grotere landschappelijke eenheden o.a. t.b.v. rust.
Routing	één samenhangende hoofdroute
Parkeren	2 verzamelparkeerterreinen (parkeerlaan Talsmalaan en Westerbouwing)
Kosten	fors
Opbrengsten	op velerlei wijzen; overnachten, groente- en bloemtuinen, landgoedwinkel, landgoedrestaurant, beweiding
Beheer	één overkoepelende stichting/organisatie zet lijnen en uit en onderhoudt (beheerkantoor op locatie Hemelse berg)
Park Hartenstein (dorpspark)	park in landschapsstijl (rondwalen en zichten), tevens entree tot hele gebied Talsmalaan stevige laan, parkeren onder bomen tennisbanen fysiek afgesloten van het park bebouwing als schuurwoningen aan de tuinderij aan de Talsmalaan
Pietersberg (verblijven)	verblijfsaccommodatie van landgoed herstel historische relictten ommuurde tuinderij met kassen
Hemelse berg (dwalen)	nieuw hoofdmoment op plek landhuis, bijvoorbeeld belvédère stevige lanen, lange zichten (d.m.v. grasbanen) binden oude en nieuwe delen aaneen
Lage Oorsprong (kuuroord)	verfijnd ensemble passende verbouw, nieuwbouw op plek landhuis tuin centraal, tevens toegang tot zwembad



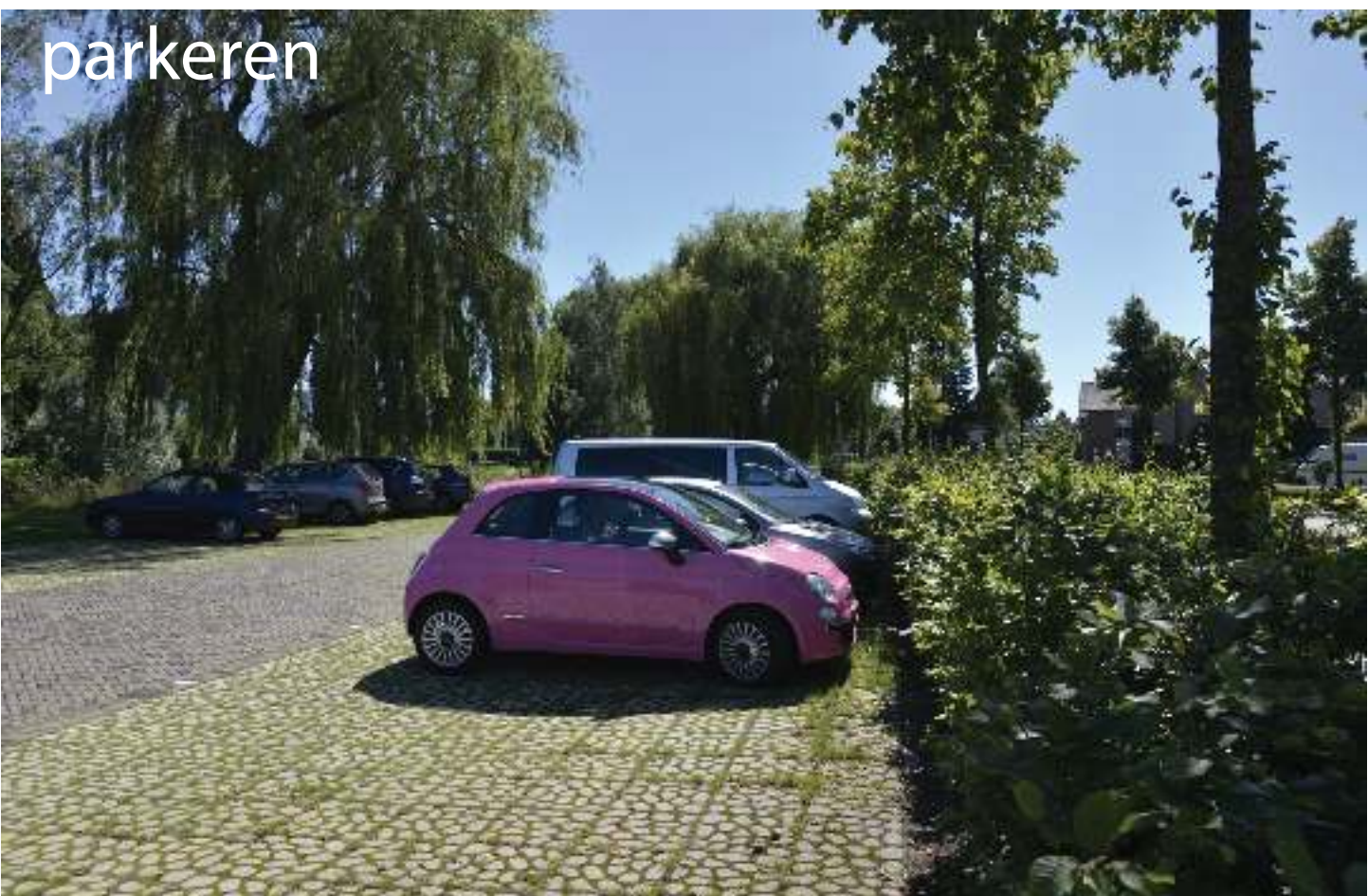
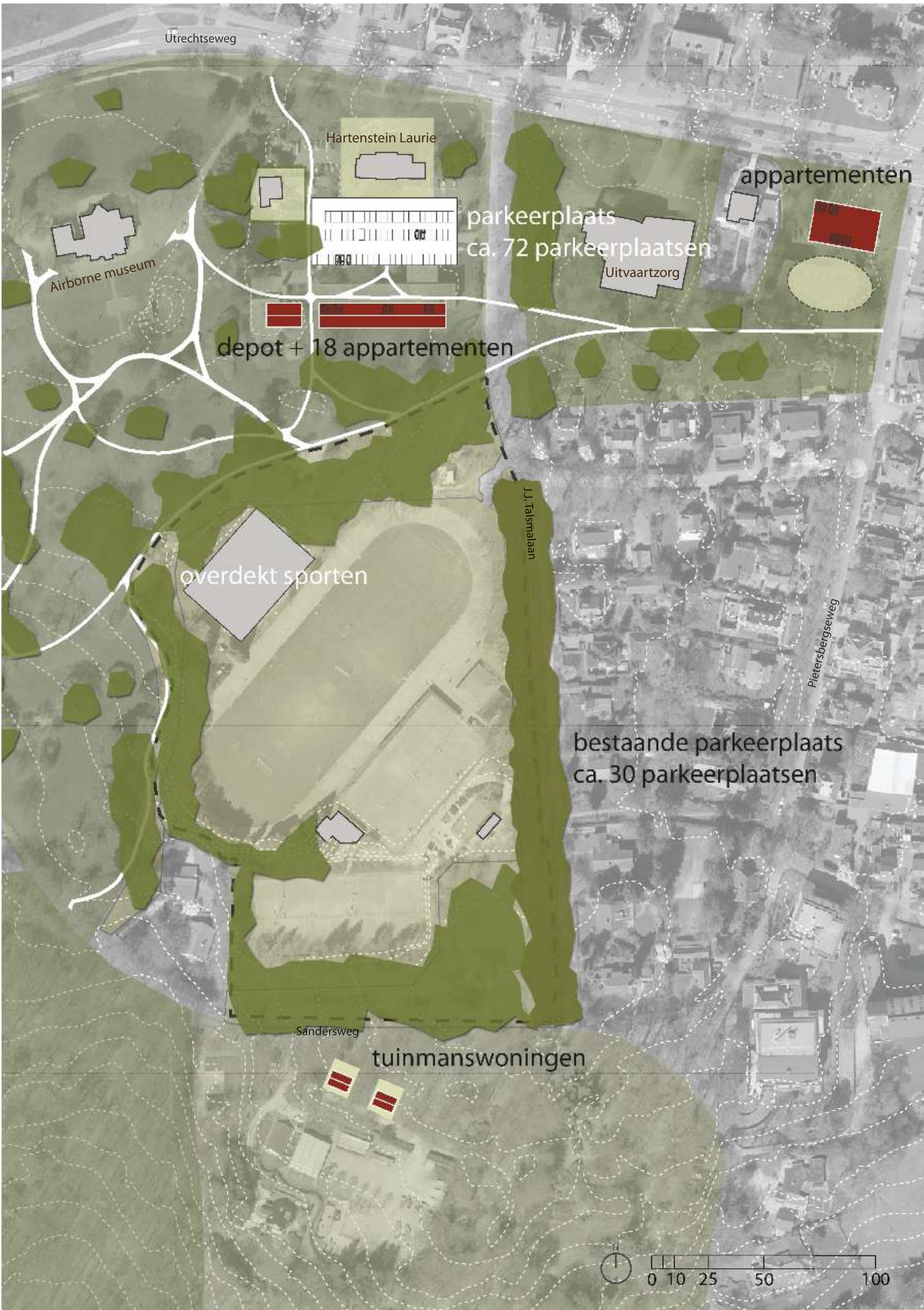
2. dorpsnatuur



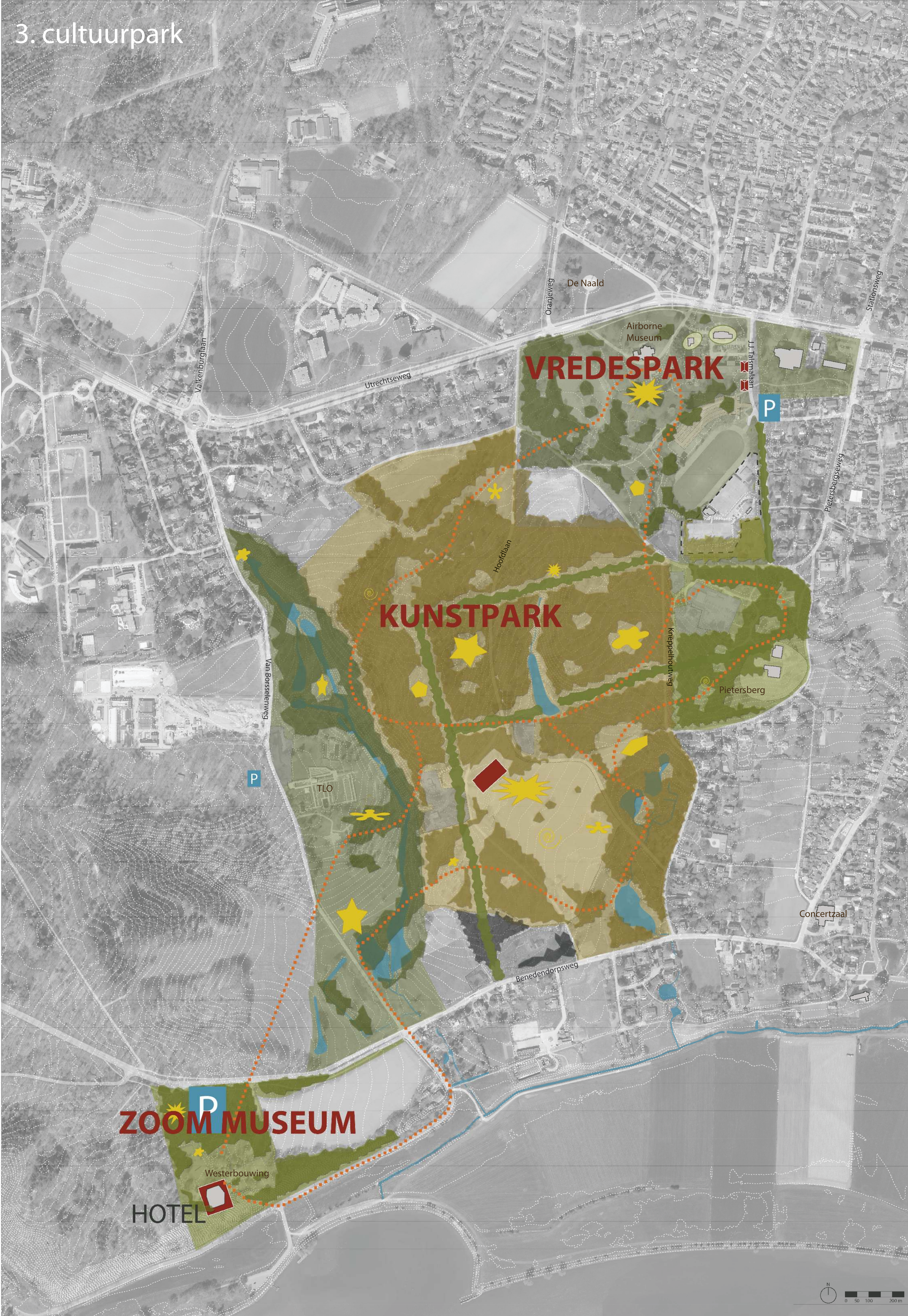
2. dorpsnatuur



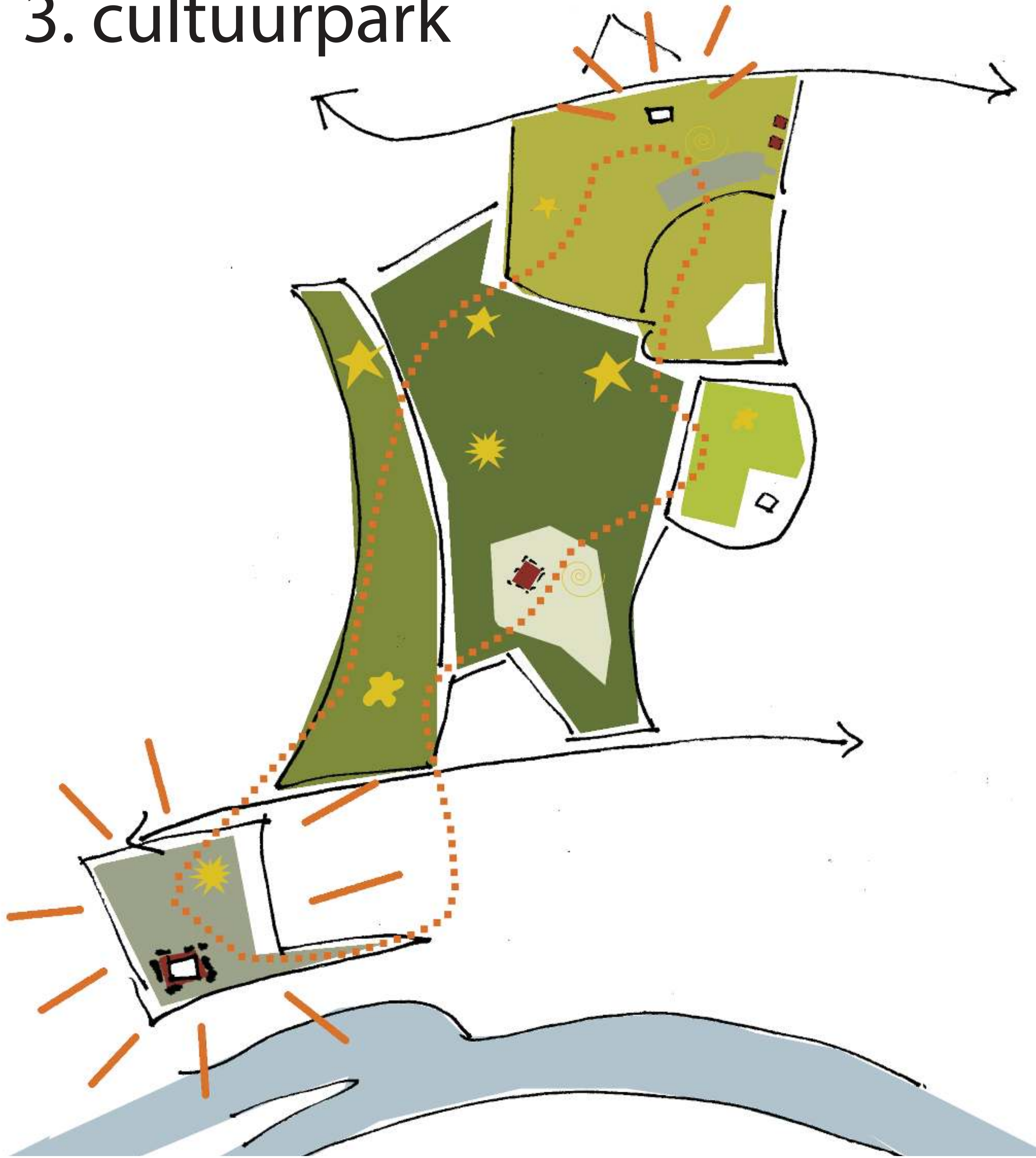
Programma	
Landschap	minst rigoreuze ingrepen
Concept	lokale interventies t.b.v. verhogen van natuurwaarden
Ecologie	kleinschalig; meer openheid en opwaardering beken resulteert in rijkere natuur
Routing	bestaande routes
Parkeren	kleinschalig en verspreid
Kosten	relatief beperkt
Opbrengsten	vastgoed, gericht bouwen per locatie
Beheer	2 tuinmannen voeren beheer uit op het gehele park jaarrond
Park Hartenstein (dorpstuin)	park in landschapsstijl (rondswalen en zichten), tevens entree tot hele gebied parkeren op huidige parkeerplaats Talsmalaan schuurgebouw voor appartementen en huisvesting depot museum sportpark afgesloten appartementencomplex op de hoek van Utrechtseweg en Pieterbergseweg
Pietersberg (beziningscentrum)	retraiteoord, stilte rondom huis herinrichting buitenplaats vooral naar binnen gerichte zen-tuin twee tuinmanswoningen op de Pietersberg
Hemelse berg (natuurtuin)	landhuis chique resort rest landgoed, de weides ook, parkbos (met exotische bomen)
Lage Oorsprong	verfijnd ensemble passende verbouw, nieuwbouw op plek landhuis aanwezigheid van beken en sprengen versterken



3. cultuurpark



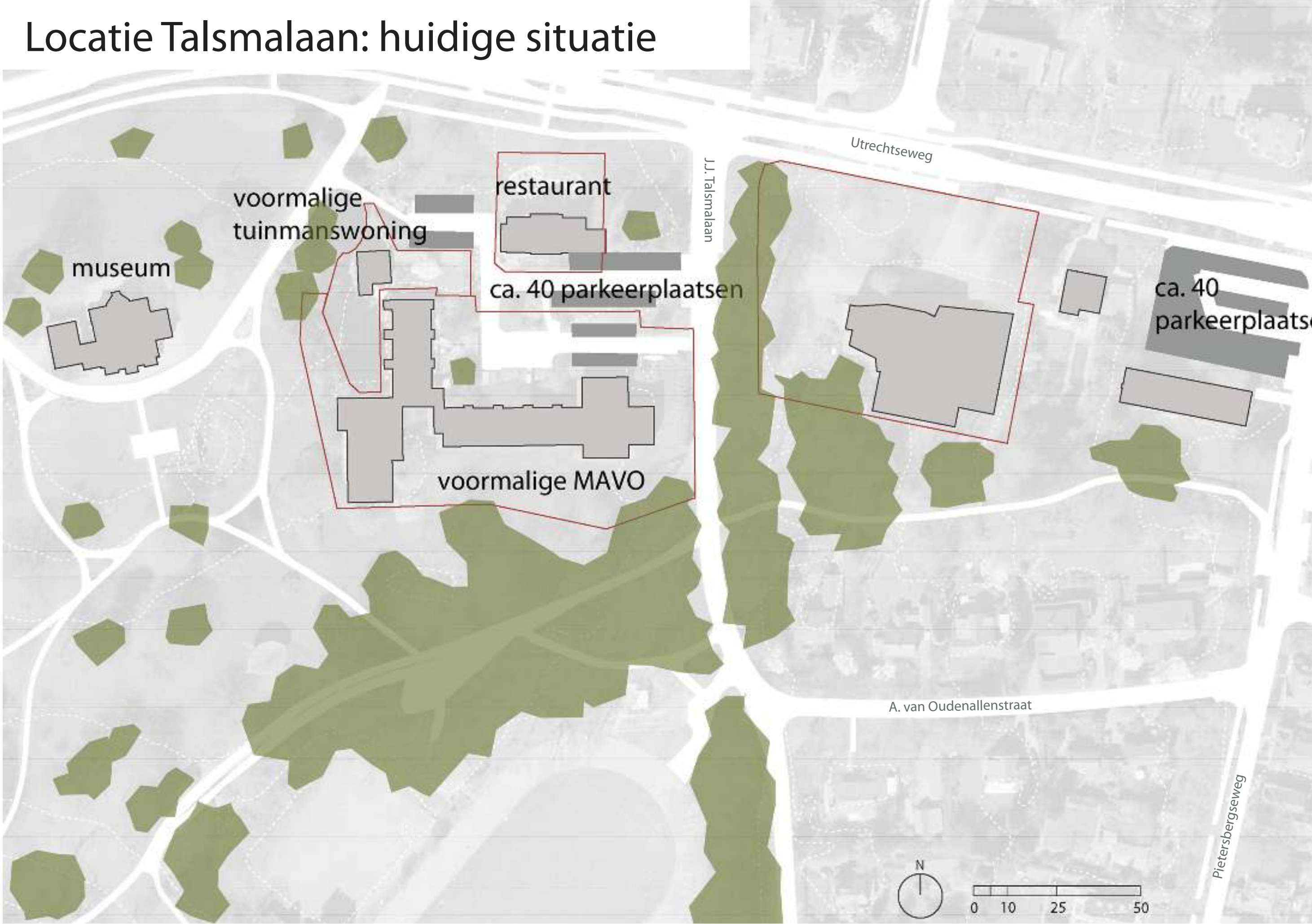
3. cultuurpark



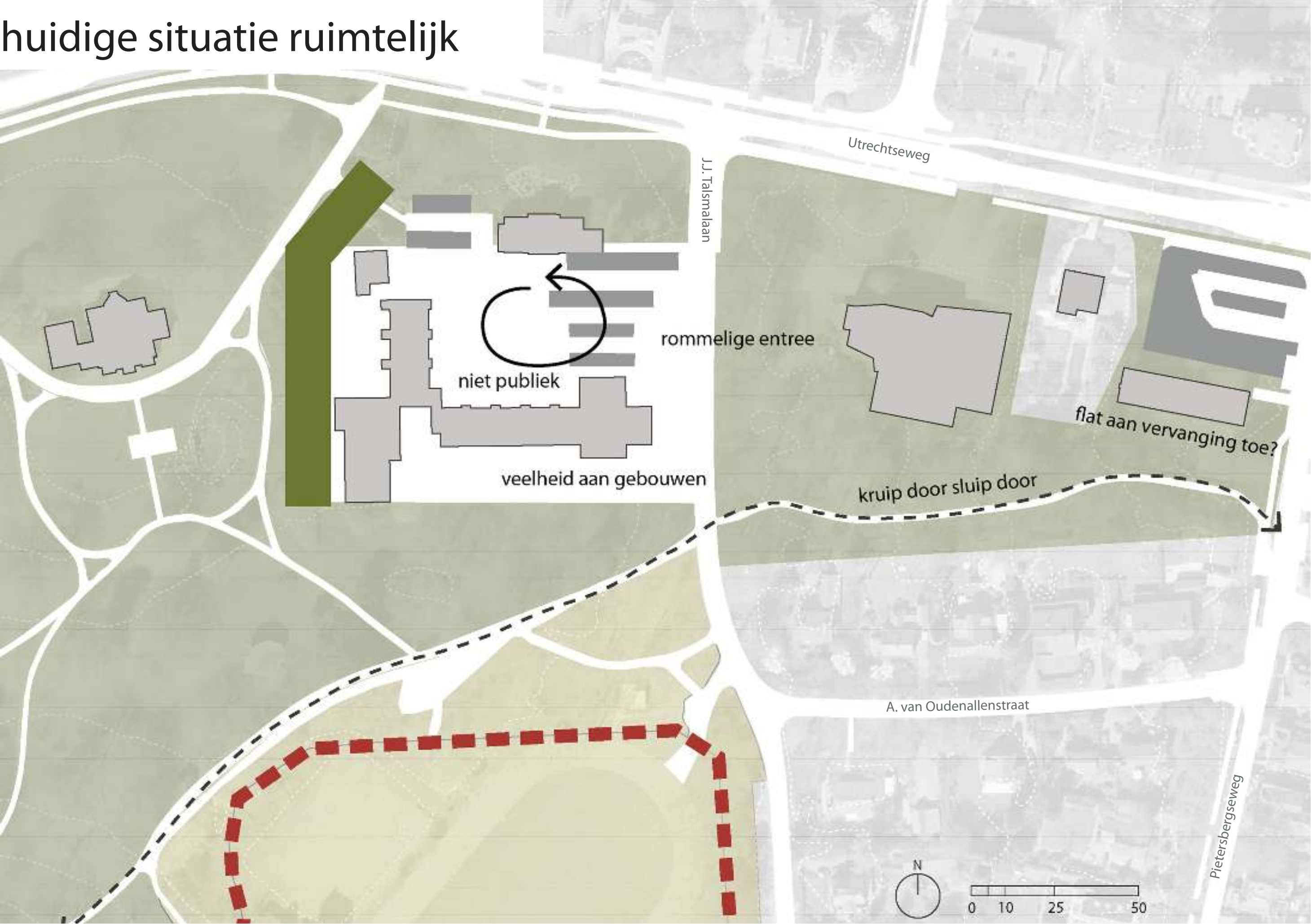
Programma	
Landschap	Meer verscheidenheid, meer plekken
Concept	kunst en historie versterken elkaar
Ecologie	relatief rigoreus herinrichten tbv natuur, sturend in landschappelijk ontwerp
Routing	(segway)route, verbinden van kunstprojecten in het plangebied
Parkeren	parkeerplaats park Hartenstein parallel aan atletiekbaan
Kosten	fors
Opbrengsten	toerisme
Beheer	beheer uit toerisme opbrengsten
Park Hartenstein (vredespark)	geen oorlogs- maar vredesmuseum landschapspark podium voor culturele activiteiten sport onderdeel van het park parkeerplaats in parkontwerp geïntegreerd (parallel aan ateliekbaan)
Pietersberg	Onderdeel van het kunstpark Ziel van de plek zichtbaar maken
Hemelse berg	Onderdeel van het kunstpark Ziel van de plek zichtbaar maken bebouwing Hemelse berg
Lage Oorsprong	Onderdeel van het kunstpark Ziel van de plek zichtbaar maken



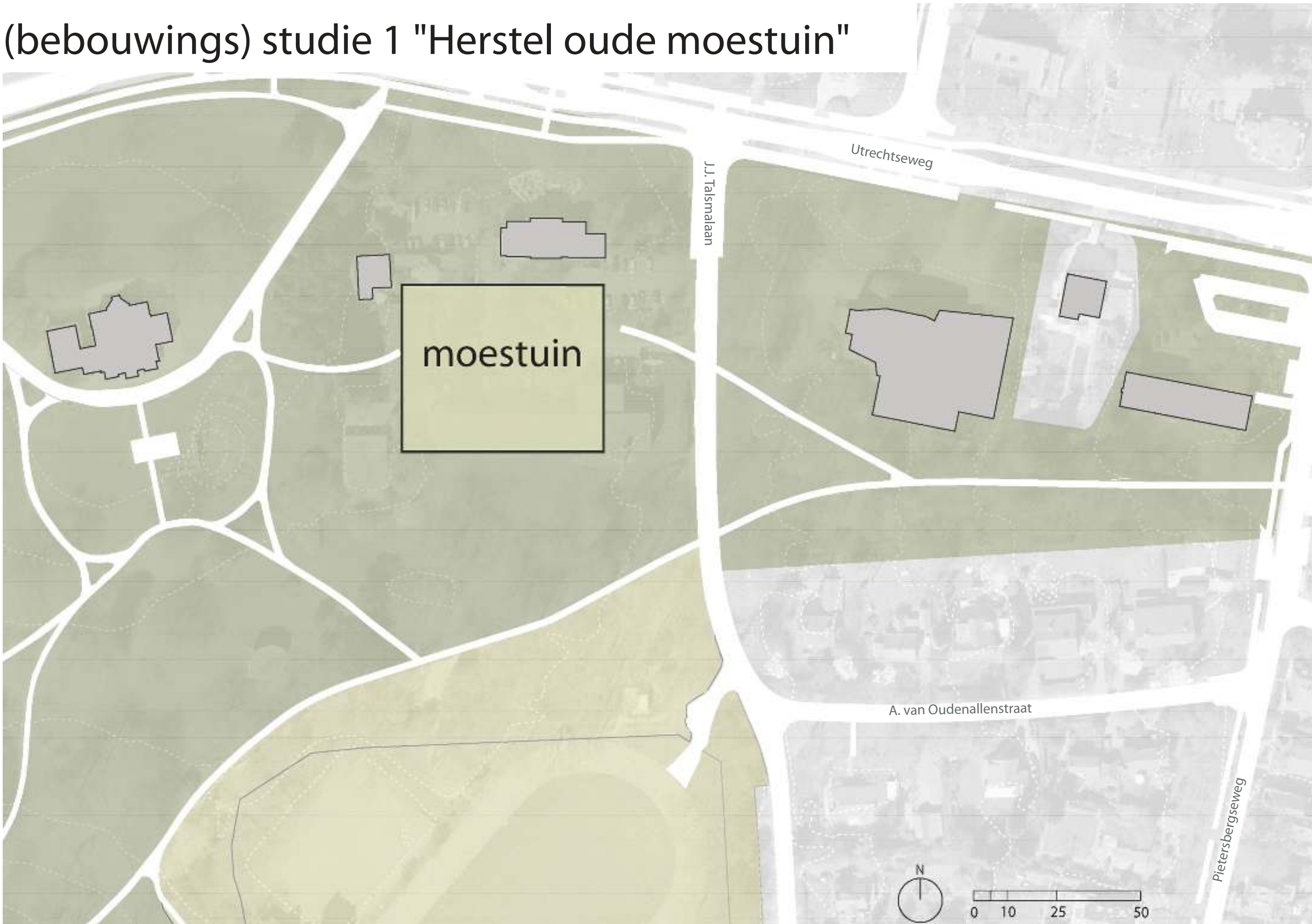
Locatie Talsmalaan: huidige situatie



huidige situatie ruimtelijk



(bebouwings) studie 1 "Herstel oude moestuin"



(bebouwings) studie 2 "Schuurwoning"



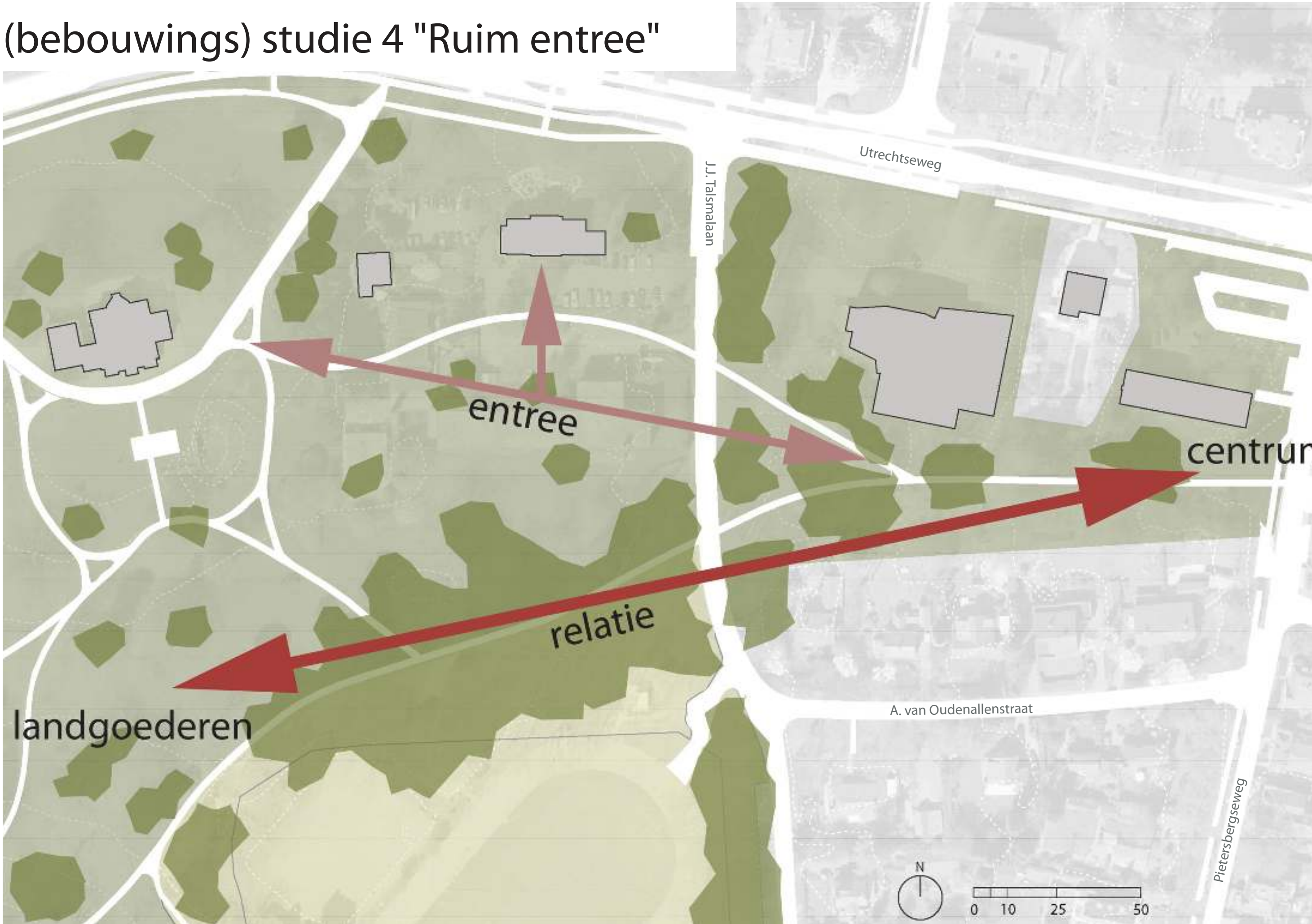
(bebouwings) studie 2 "Schuurgebouw"



(bebouwings) studie 3 "Appartementencomplexen"



(bebouwings) studie 4 "Ruim entree"



1^e randvoorwaarden "Aanzet"



