

**ONTWIKKELING VAN EEN GEBIEDSPAN MIDDELS  
EEN OPEN PARTICIPATIEF PLANPROCES  
VOOR**



**HARTENSTEIN, HEMELSE BERG, LAAG OORSPRONG EN PIETERSBERG**

vereniging 'Vrienden van Park Hartenstein e.o.'

stichting 'Ruimte Denken'

stichting 'Dorpsplatform Oosterbeek'

**NIEUWSBULLETIN nr. 11**

Geachte betrokkene(-n, ), dames en heren,

**Op donderdag 16 maart a.s. organiseren wij als initiatief nemende partijen een interactieve bijeenkomst in Concertzaal Oosterbeek waarop onze conceptvisie voor de vier landgoederen in Oosterbeek zal worden gepresenteerd. Met de eerste stedenbouwkundige invullingen voor het gebied Talsmalaan dagen wij u uit om op deze visie te reageren en met suggesties te komen hoe het conceptvoorstel nog verder kan worden aangescherpt voor het aan de gemeente kan worden aangeboden.**

Bijna een jaar na de start van het Open Plan proces zijn we nu zover dat we de stap maken van verschillende modellen naar één visie. De input die is verwerkt kwam uit verschillende kanten. Van kennisgroepen tot direct belanghebbenden tot individuele betrokkenen.

Op basis van heldere kaarten en 3D visualisaties ruimen wij een groot deel van de avond in om met u in gesprek te gaan. Voor de herinrichting van de Talsmalaan hebben wij meerdere varianten uitgewerkt. Moderator Marlies Leupen begeleidt de interactie met de zaal om tot een landgoederenvisie te komen met een zo breed mogelijk draagvlak onder bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties in Oosterbeek.

Een 'preview' van de varianten voor de Talsmalaan vindt u op [www.landgoederenopdehelling.nl](http://www.landgoederenopdehelling.nl).

Wij hopen op een grote opkomst, want uw deelname achten wij voor de toekomst van het gebied bepalend.

### **Korte terugblik op het Open Planproces in 4 stappen**

1. Voorjaar 2016: interviews onder direct-belanghebbenden voor input planmodellen;
2. Zomer 2016: ontwikkeling van een vijftal planmodellen;
3. Herfst 2016:
  - bijeenkomst direct belanghebbenden: levert input voor stap 5 naar 3 modellen;
  - buitenateliers, wandelingen met open deelname over de landgoederen: input voor stap 4;
  - planontwikkeling van 3 planmodellen (1. Eén landgoed, 2. Dorpsnatuur, 3 Cultuurpark);
  - openbare bijeenkomst 24/11, presentatie 3 planmodellen: gaf input voor stap 4, conceptvisie '4 landgoederen op de helling' en varianten Talsmalaan maart 2017;
4. Winter 2016-2017:
  - expositie 'Denk mee voor een visie voor de 4 landgoederen';
  - ontwikkeling conceptvisie '4 landgoederen op de helling' + ontwikkeling varianten voor gebied Talsmalaan/schoollocatie en park Hartenstein;
  - bijeenkomst (30 jan.) met direct belanghebbende bedrijven/organisaties Talsmalaan;
  - verwerken van tussentijds aangeleverde ideeën door burgers;
  - extra gespreksronden met stake-holders die ook bezig zijn met plannen voor het gebied.

*Wij hopen u op 16 maart a.s. in de Concertzaal te kunnen verwelkomen.*

### **Reageren?**

Wilt u reageren n.a.v. het bovenstaande? Uw reactie per e-mail kunt u zenden naar:

[info@landgoederenopdehelling.nl](mailto:info@landgoederenopdehelling.nl).

