

Programma 'ÉÉN LANDGOED'

Landschap: reconstructies en nieuwe ingrepen

Concept: samenvoegen van de landgoederen tot één (bedrijfsmatig) landgoed met behoud van de onderlinge verschillen, één huisstijl per landgoed (making, bruggen, banken, etc.)

Ecologie: meer verscheidenheid, grotere landschappelijke eenheden o.a. t.b.v. rust.

Routing: één samenhangende hoofdroute

Parkeren: 2 verzamelparkeerterreinen (parkeerlaan Talsmalaan en Westerbouwing)

Kosten: fors

Opbrengsten: op velerlei wijzen; overnachten, groente- en bloemtuinen, landgoedwinkel, landgoedrestaurant, beweiding

Beheer: één overkoepelende stichting/organisatie zet lijnen en uit en onderhoudt (beheerkantoor op locatie Hemelse berg)

Park Hartenstein: (dorpspark), park in landschapsstijl (ronddwalen en zichten), tevens entree tot hele gebied Talsmalaan stevige laan, parkeren onder bomen tennisbanen fysiek afgesloten van het park bebouwing als schuurwoningen aan de tuinderij aan de Talsmalaan

Pietersberg: (verblijven), verblijfsaccommodatie van landgoed, herstel historische relictten, ommuurde tuinderij met kassen

Hemelse berg: (dwalen), nieuw hoofdmoment op plek landhuis, bijvoorbeeld belvédère stevige lanen, lange zichten (d.m.v. grasbanen) binden oude en nieuwe delen aaneen

Lage Oorsprong:

(kuuroord) verfi jnd ensemble, passende verbouw, nieuwbouw op plek landhuis, tuin centraal, tevens toegang tot zwembad

Programma 'DORPSNATUUR'

Landschap: minst rigoreuze ingrepen

Concept: lokale interventies t.b.v. verhogen van natuurwaarden

Ecologie: kleinschalig; meer openheid en opwaardering beken resulteert in rijkere natuur

Routing: bestaande routes

Parkeren: kleinschalig en verspreid

Kosten: relatief beperkt

Opbrengsten: vastgoed, gericht bouwen per locatie

Beheer: 2 tuinmannen voeren beheer uit op het gehele park jaarrond

Park Hartenstein:

(dorpstuin), park in landschapsstijl (ronddwalen en zichten), tevens entree tot hele gebied, parkeren op huidige parkeerplaats Talsmalaan, schuurgebouw voor appartementen en huisvesting depot museum, sportpark afgesloten appartementencomplex op de hoek van Utrechtseweg en Pietersbergseweg

Pietersberg:

(beziningscentrum), retraiteoord, stilte rondom huis, herinrichting buitenplaats vooral naar binnen gerichte zen-tuin, twee tuinmanswoningen op de Pietersberg

Hemelse berg

(natuurtuin) landhuis chique ressort, rest landgoed, de weides ook, parkbos (met exotische bomen), Lage Oorsprong verfi jnd ensemble, passende verbouw, nieuwbouw op plek landhuis, aanwezigheid van beken en sprengen versterken

Lage Oorsprong:

verfi jnd ensemble, passende verbouw, nieuwbouw op plek landhuis, aanwezigheid van beken en sprengen versterken

Programma 'CULTUURPARK'

Landschap: meer verscheidenheid, meer plekken

Concept: kunst en historie versterken elkaar

Ecologie: relatief rigoreus herinrichten tbv natuur, sturend in landschappelijk ontwerp

Routing: (segway)route, verbinden van kunstprojecten in het plangebied

Parkeren: parkeerplaats park Hartenstein parallel aan atletiekbaan

Kosten: fors

Opbrengsten: toerisme

Beheer: beheer uit toerisme opbrengsten

Park Hartenstein:

(vredespark), geen oorlogs- maar vredesmuseum, landschapspark podium voor culturele activiteiten, sport onderdeel van het park, parkeerplaats in parkontwerp geïntegreerd (parallel aan atletiekbaan)

Pietersberg:

onderdeel van het kunstpark, ziel van de plek zichtbaar maken

Hemelse berg:

Onderdeel van het kunstpark, ziel van de plek zichtbaar maken, bebouwing Hemelse berg

Lage Oorsprong:

onderdeel van het kunstpark, ziel van de plek zichtbaar maken