

**ONTWIKKELING VAN EEN GEBIEDSPAN MIDDELS
EEN OPEN PARTICIPATIEF PLANPROCES
VOOR**



HARTENSTEIN, HEMELSE BERG, LAAG OORSPRONG EN PIETERSBERG

vereniging 'Vrienden van Park Hartenstein e.o.'

stichting 'Ruimte Denken'

stichting 'Dorpsplatform Oosterbeek'

NIEUWSBULLETIN nr. 10

Geachte dames en heren,

In dit bulletin wordt aandacht geschonken aan de:

- Buitenateliers;
- Voortgang planvoering;
- Openbare bijeenkomst op 24 november a.s.

Buitenateliers

Behalve de oogst aan informatie die de in het voorjaar gehouden interviews, leverden ook de wandelingen (Buitenateliers) op 6 en 13 november jl. eveneens waardevolle opmerkingen op. Aan deze wandelingen namen in totaal zo'n 50 personen deel. Het merendeel van de deelnemers kwam uit de omgeving van de landgoederen. Een greep uit die opmerkingen:

HARTENSTEIN:

- minder massieve bouw (of geen bebouwing) op de schoollocatie; verschillende functies mogelijk van particulier wonen tot (sociaal) maatschappelijke functies;
- zichtrelatie realiseren tussen hoofdgebouw (museum), Koetshuis (rest.) en Gedenknaald;
- betere bereikbaarheid van het museum realiseren,
- betere visuele relatie tussen park en dorp en tussen park en sportpark realiseren;
- behoud de open ruimte in het park

LAAG OORSPRONG

- wel of geen herbouw van de villa op Laag Oorsprong (handhaving uitzichtspunt voor publiek),
- meer betekenis aan deze voormalige villalocatie geven;
- zorg om toename activiteiten Tuin Lage Oorsprong (kan de omgeving van de locatie dit aan?);
- parkeren beter regelen (geldt voor het gehele plangebied);
- kunstwerken opnemen in plangebied;
- ingrepen (dunning) door Het Geldersch Landschap hebben een positief effect op de beleving van dit gebied, vraagtekens achter de gebruiksfunctie van het zwembad.

HEMELSE BERG

- zoek het overleg op met nieuwe eigenaar Hemelse Berg;
- Hoofdlaan: verkeersbeperkende maatregelen
- behoud de afwisseling van openheid naar geslotenheid v.v. (hier op de grens van Hemelse Berg en Lage Oorsprong betrof het de geslotenheid van opgaand beukengewas door natuurlijke verjonging);
- zichtlijnen realiseren voor een betere oriëntering en de beleving van het gebied.

De Pietersberg kon helaas niet worden aangedaan, invallende duisternis na 2 1/2 uur wandelen speelde daarin parten.

Voortgang planproces

Tijdens de bijeenkomst op 14 september jl. zijn 5 modellen voor een Gebiedsvisie gepresenteerd (zie hiervoor www.landgoederenopdehelling.nl). Elk model had een palet aan onderscheidende kenmerken meegekregen. Aan de hand van reacties heeft het ontwerpatelier de volgende stap gemaakt naar 3 modellen voor het plangebied: 1. ÉÉN LANDGOED, 2. DORPSNATUUR, 3. CULTUURPARK, ieder model wederom met onderscheidende kenmerken.

Afgevallen zijn de modellen: 'OP DEZELFDE WEG', 'RECONSTRUCTIE' en 'HET VERSCHIL'

Voorts zijn er voorstudies gedaan t.b.v. de ontwikkeling van meerdere stedenbouwkundige modellen voor het voormalige schoolterrein aan de Talsmalaan.

Presentatie én bespreking van planmodellen op openbare bijeenkomst 24 november

Als vervolg op de bijeenkomst van 14 september jl., de diverse ontwerpstudio's en de wandelingen van 6 en 13 november, organiseren wij op 24 november een presentatie plus een gezamenlijke bespreking van 3 nieuwe, c.q. aangepaste, planmodellen voor het gebied van de 4 landgoederen. Daarnaast wordt een analyse gegeven van de problematiek en van de kansen van het deelgebied Hartenstein/Talsmalaan (uiteraard in relatie tot de toekomstige ontwikkeling van het gebied van de voormalige Pieter Reijenga- Mavo).

Indeling van de avond:

1. Korte terugblik door Ella Derksen (projectleidster);
2. Presentatie 'De ziel van de plek' door Jan van IJzendoorn (ruimtelijk en beeldend kunstenaar);
3. Analyse omgeving Talsmalaan door Rob Aben (landschapsarchitect)
3. Presentatie 3 modellen door Rob Aben (landschapsarchitect);
4. Indeling deelnemers in meerdere groepen: nadere toelichting, vragen, opmerkingen per model;
5. Plenair: terugkoppeling (resultaten punt 4), daarna discussie.

Locatie: Concertzaal Oosterbeek; inloop 19.45 uur, aanvang 20.00 uur, sluiting omstreeks 22.30 uur.

Vervolg na 24/11

Aan de hand van de resultaten van de bijeenkomst op 24/11 zal op een volgende openbare bijeenkomst (februari a.s.) meer in detail ingezoomd worden op alternatieve planscenario's voor de locatie 'voormalig schoolterrein Pieter Reijenga-Mavo'. Voorts zal worden toegewerkt naar één planmodel voor het gehele gebied welke in maart a.s. tijdens een openbare bijeenkomst zal worden voorgelegd. Dit model zal de basis vormen voor een Gebiedsvisie 4 'Landgoederen op de helling'. Om deze volgende stappen te kunnen nemen is groot draagvlak nodig, om dit goed te kunnen inschatten is uw inbreng en die van andere deelnemers van deze bijeenkomst op 24/11 van groot belang.

Wij hopen u op 24 november a.s. in de Concertzaal te kunnen verwelkomen.

Reageren?

Wilt u reageren n.a.v. het bovenstaande? Uw reactie per e-mail kunt u zenden naar:

info@landgoederenopdehelling.nl.

