

**ONTWIKKELING VAN EEN GEBIEDSPAN MIDDELS  
EEN OPEN PARTICIPATIEF PLANPROCES  
VOOR**



**HARTENSTEIN, HEMELSE BERG, LAAG OORSPRONG EN PIETERSBERG**

vereniging 'Vrienden van Park Hartenstein e.o.'

stichting 'Ruimte Denken'

stichting 'Dorpsplatform Oosterbeek'

**NIEUWSBULLETIN nr. 9**

## Geachte dames en heren,

De bijeenkomst van 14 september jl. mag zeker, afgaand op de informatie die deze avond heeft opgeleverd, als een succes worden beschouwd. Deelnemers aan deze avond hebben aan de hand van presentaties en gespreksronden hun mening over de 5 'Basismodellen' gegeven en daarmee richting gegeven aan het vervolg. Voor het inzien van het verslag van deze avondbijeenkomst verwijzen wij u naar de website [www.landgoederenopdehelling.nl](http://www.landgoederenopdehelling.nl). Uiteraard kan men gebruik maken van de mogelijkheid om in 2e instantie via de website op de Basismodellen te reageren. Voor wie niet op de bijeenkomst van de 14e september aanwezig kon zijn zouden we willen zeggen: maak gebruik van deze mogelijkheid om uw mening af te geven.

### Vervolg

Op donderdag 24 november a.s. zal een volgende, openbare, bijeenkomst plaatsvinden. Tijdens deze bijeenkomst zullen planscenario's voor de 4 landgoederen worden gepresenteerd die een uiting zullen zijn van de eerder verkregen en nog te verkrijgen informatie. Dit mede via de inmiddels bekende website, maar ook door de organisatie van 'Buitenateliers'.

### Buitenateliers

Op zondag 6 november a.s. en op zondag 13 november a.s. (aanvang telkens om 14.00 uur) zullen zgh. 'Buitenateliers' worden georganiseerd. Dit zijn ongeveer 2 uur durende wandelingen over de 4 landgoederen o.l.v. deskundigen. Iedere belangstellende is hierbij welkom. Deze wandelingen moeten ter plekke interacties teweeg brengen tussen deelnemers en ontwerpers. Enerzijds zal uitleg worden gegeven over hoe het gebied 'in elkaar steekt', welke kenmerkende elementen daarbij een rol spelen en welke conclusies voor planvorming men hieruit zou kunnen trekken. Anderzijds willen ontwerpers graag horen hoe de deelnemers het landschap zien en welke ideeën dit bij hen naar voren brengt nu zij ter plekke zijn. Het startpunt voor deze 'buitenateliers' vormt de luifel in park Hartenstein.

### Opdracht gemeente

De drie initiatief nemende partijen hebben de opdracht van de gemeente gekregen om een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen voor het gebied van de voormalige schoollocatie aan de Talsmalaan. Deze opdracht geeft de partijen de ruimte volgens hun aanpak oplossingen te bedenken voor de ruimtelijke problematiek. En onder verwijzing naar de website over de samenwerkingsverklaring waarin deze is opgenomen, die aanpak is bekend: integraal en visievormend op basis van een breed maatschappelijk draagvlak. Eén van die planscenario's dient daarbij uit te gaan van een raadsbesluit uit 2011: een stedenbouwkundige visie met behoud van de huidige schoollocatie als bouwlocatie waarin een woonfunctie is opgenomen.

### Hemelse berg

Het in eigendom van ZINZIA-zorggroep zijnde deel van de Hemelse berg (het andere deel is gemeentelijk eigendom) staat, zoals menigeen zal weten, inmiddels te koop. Een feit waar wij, als initiatiefnemers van het open planproces 4 Landgoederen op de helling, al geruime tijd, eigenlijk vanaf het begin van ons planinitiatief (2014) rekening mee hielden. Verkoop van de Hemelse berg staat beïnvloeding op, door derden geïnitieerde, ruimtelijke ontwikkelingen niet in de weg. In tegendeel, vooropgesteld dat betrokkenheid van belanghebbenden bij het in gang gezette 'participatief open planproces' groot blijft.

## Budget

80 Procent van het benodigde budget wat nodig is om het planproces uit te voeren, is ons reeds vast toegezegd. De gemeente Renkum heeft vorige week tot een financiële bijdrage aan het planproces besloten vanuit de regeling 'Burgerparticipatie' en de organisatie daarvan € 10.000,00 toegekend. Daar zijn wij uiteraard zeer blij mee en zien daarin tevens een erkenning van het belang van de inzet van alle belanghebbenden om voor dit landschappelijk waardevolle gebied met elkaar tot een uitvoerbare visie te komen. Daarnaast heeft de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed € 5.000 als haar bijdrage aan het planproces toegekend. Voor de nog ontbrekende 20 procent wordt om een Provinciale bijdrage gevraagd op basis van een sinds 1 oktober jl. ingestelde subsidieregeling 'Burgerbetrokkenheid bij Natuur, Groen en Landschap'.

## Website

Via de website [www.landgoederenopdehelling.nl](http://www.landgoederenopdehelling.nl) kan een ieder zich laten informeren over de voortgang van het planproces en zijn of haar mening geven over de resultaten daarvan. Voor het ontwerpatelier vormt dit een belangrijke inspiratiebron. Wij hopen dat van deze mogelijkheid in de komende periode veel gebruik van zal worden gemaakt.

## Belangrijke data komende periode

- zondag 6 november** : Buitenatelier, aanvang 14.00 uur, startlocatie: luifel park Hartenstein
- zondag 13 november** : Buitenatelier, aanvang 14.00 uur, startlocatie: luifel park Hartenstein
- do. 24 november** : openbare bijeenkomst, aanvang 20.30 uur, locatie: Concertzaal O'beek: bespreking van planmodellen voor het gebied van de 4 landgoederen én van ideeënschetsen voor het deelgebied Hartenstein/Talsmalaan in (relatie tot de toek. re-allocatie van het voormalige schoolterrein).

## Reageren?

Wilt u reageren n.a.v. het bovenstaande? Zend uw reactie per e-mail naar:

[info@landgoederenopdehelling.nl](mailto:info@landgoederenopdehelling.nl).

