

**ONTWIKKELING VAN EEN GEBIEDSPAN MIDDELS  
EEN OPEN PARTICIPATIEF PLANPROCES  
VOOR**



**HARTENSTEIN, HEMELSE BERG, LAAG OORSPRONG EN PIETERSBERG**

vereniging 'Vrienden van Park Hartenstein e.o.'

stichting 'Ruimte Denken'

stichting 'Dorpsplatform Oosterbeek'

**NIEUWSBULLETIN nr. 8**

## Geachte dames en heren,

Hoog tijd om u allen (belanghebbenden, direct - en indirect bij het open planproces betrokkenen) een update aan te reiken over de huidige stand van zaken. Waarom dit niet eerder gedaan? Welnu, er zaten tot voor kort wat cruciale beslismomenten nog maar 'halverwege' de pipe-line. Heden kunnen we vaststellen dat de voorbereidingen voor de start van het open planproces inmiddels in een stroomversnelling zijn geraakt. Dat is goed nieuws voor allen bij het planproces betrokkenen. In de afgelopen periode (maart- juni) is met positief resultaat de nodige inzet gepleegd om de drie initiatief nemende organisaties en de gemeente op één lijn te krijgen: wat verwachten partijen van elkaar qua inzet voor het planproces- én qua resultaten van het planproces. En, niet onbelangrijk, hoe de gemeente die resultaten in de naaste toekomst zal gaan benutten.

## Insteek

De drie voor het organiseren van het open planproces verantwoordelijke partijen zullen volgens een participatief open planproces met belanghebbenden:

1. in opdracht van de gemeente een stedenbouwkundige visie (met meerdere varianten) opstellen voor de locatie van het oude schoolgebouw aan de Talsmalaan. Kenmerk van de aanpak: zorg dragen voor een breed maatschappelijk draagvlak én een integrale (kijkend naar het gehele gebied van de 4 landgoederen op de helling) benadering;
2. een gebiedsvisie (met keuzevarianten) voor de 4 landgoederen op de helling ontwikkelen welke in 2017 zal worden opgenomen in de gemeentelijke landgoederenvisie.

Bevestiging, c.q. formalisering hiervan zal spoedig (begin juli) kunnen plaatsvinden door ondertekening van partijen van een samenwerkingsverklaring m.b.t. punt 1, bovenstaand. Punt 2 is door de gemeente reeds schriftelijk in positieve zin aan ons bevestigd.

Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad om t.z.t. (2017) een besluit te nemen over de resultaten van het planproces.

## Interviews

Vanaf eind maart tot en met begin mei zijn de eerder aangekondigde interviews gehouden met belanghebbenden. Deze leverden, zoals verwacht, waardevolle informatie op, informatie waaruit het ontwerpatelier gaat putten om de eerste planscenario's te kunnen opstellen.

De reacties op de gestelde vragen zijn inmiddels geanalyseerd en in een geanonimiseerde vorm 'gegoten' zodat deze via de website [www.landgoederenopdehelling.nl](http://www.landgoederenopdehelling.nl) bekend kunnen worden gemaakt.

*NB.: de website bevindt zich nog in ontwerpstatus en is dus nog niet op het internet aanwezig. U krijgt over de 'lancering' van de site op het internet binnen enkele weken separaat bericht.*

Wanneer u de betreffende informatie (pdf--bestanden) eerder wenst te ontvangen, kunt u dit kenbaar maken via onderstaand e-mailadres.

## Ontwerpatelier

Professionele leden van het ontwerpatelier gaan nog voor de zomervakantie aan de slag om planscenario's voor te bereiden voor de 1<sup>e</sup> bijeenkomst van belanghebbenden op donderdag 15 september a.s.. Omdat het een OPEN planproces is, bent u van harte uitgenodigd om het atelier op 11 juli tussen 19.00 u. en 22.00 u. binnen te lopen. Locatie: aula oude schoolgebouw aan de

Talsmalaan. Het atelier staat onder leiding van Ella Derksen, projectleider 'open planproces 4 landgoederen op de helling'. Let wel, het betreft hier een 'ontwerp-werkavond' van professionals. Er vinden geen presentatie(-s) plaats.

Leden van het ontwerpatelier zijn, naast Ella Derksen: ir. Rob Aben (landschapsarchitect), ir. Bouke Verhaagen (bouwarchitect), ir. Albert Smit (bouwarchitect en stedenbouwkundige); ir. Jeroen Bosch (landschapsarchitect), Jan van IJendoorn (ruimtelijk beeldend kunstenaar), ir. Sjef Jansen (ecoloog) en ir. Peter Kurstjens (planoloog).

Wilt u het ons wel laten weten als u komt? Graag vóór 5 juli via onderstaand e-mailadres. Dan zorgen wij voor extra koffie, thee en koekjes.

## Extra bijdragen

Op ons verzoek zal de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed haar kennis en ervaring in gaan zetten voor de planontwikkeling. Recent heeft ook de Provincie zich recent positief geuit over ons participatieve planproces als burgerinitiatief en het doel ervan. We maken goede kans op een (financiële) bijdrage van die kant.

## Belangrijke data

Op **do. 15 september a.s.** vindt de 1<sup>e</sup> van de in principe 4 bijeenkomsten van belanghebbenden. Deze eerste bijeenkomst staat in het licht van de keuzebepaling van diverse alternatieve visies voor de 4 'landgoederen op de helling'. Deze avond moet enerzijds de 'input' leveren voor de opstelling nadien van een stedenbouwkundige visie (met diverse varianten) voor de locatie van het oude schoolgebouw e.o. aan de Talsmalaan en anderzijds als basis dienen voor de opstelling van de 'overall' visie (met voorkeursalternatieven) voor de 4 landgoederen, het zogeheten Gebiedsplan.

De andere bijeenkomsten zijn gepland op:

**do. 24 november 2016:** vaststellen planscenario's voor gebied Hartenstein en Talsmalaan;

**do. 16 februari 2017** : vaststelling stedenbouwkundige visie (+ voorkeursalternatieven) gebied Hartenstein/Talsmalaan;

**do. 30 maart 2017** : vaststelling Gebiedsvisie + voorkeursalternatieven voor de 4 'landgoederen op de helling' (Gebiedsvisie 4 LG's).

## Reageren?

Wilt u reageren n.a.v. het bovenstaande? Zend uw reactie per e-mail naar: [f.welsch.sr@planet.nl](mailto:f.welsch.sr@planet.nl).

